

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ"

Україна, Вінницька область, Вінниця, вул. Героїв Небесної Сотні, 102
Вінниця, вул. Героїв Небесної Сотні, 102
Телефон: +380 98 500 00 00 | Електронна пошта: info@prostorove.com.ua
Почта: 37000, Вінниця, Україна

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

проекту «Детальний план території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520681000:01:007:0142, 0520681000:01:007:0217, 0520681000:01:007:0091 в межах с. Вінницькі Хутори та дублюючої дороги вздовж Черкаського шосе м. Вінниця»

Директор



А.Д. Нестобій

Головний архітектор проекту



Г.С. Мальований

м. Вінниця 2024 р.

ЗМІСТ ЗВІТУ

АНОТАЦІЯ. МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПГ та здійснення СЕО.	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.	6
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	14
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	48
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	58
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.	62
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності- 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.	73
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.	81
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).	88
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.	92
10. Опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).	96
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.	96
12. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	98
ДОДАТКИ	

АНОТАЦІЯ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Проведення стратегічної екологічної оцінки застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту документа державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у трансграничному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (введено в дію 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО визначається як інструмент для запобігання негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановлення відповідності запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки.

В Україні у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування регулюються Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року).

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджені Наказом № 296 від 10 серпня 2018 року Міністерства екології та природних ресурсів України розроблені на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до пункту 4 статті 2 та пункту 2 статті 11 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна діяльність підлягає стратегічній екологічній оцінці. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (пункт 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Вимоги до структури та змісту Звіту про СЕО, визначені пунктом 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Розроблення детального плану території та Звіту про СЕО необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926, ДБН Б.11-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

В процесі розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно врахувати вимоги наступних законодавчих актів:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про управління відходами»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закон України «Про тваринний світ»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про екологічну мережу»;
- Наказ Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО

Згідно статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та проект документа державного планування оприлюднюються шляхом розміщення на офіційному веб-сайті замовника та вносяться ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості. Замовник повідомляє громадськість про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та проекту документа державного планування у порядку, передбаченому частиною четвертою статті 12 цього Закону, та забезпечує вільний доступ громадськості до таких документів протягом усього строку громадського обговорення, визначеного частиною п'ятою цієї статті.

Згідно статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщується на офіційному веб-сайті замовника, а у сільських населених пунктах - також не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та

в інших місцях масового перебування населення), та вноситься ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

В рамках проведення стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами 0520681000:01:007:0142, 0520681000:01:007:0217, 0520681000:01:007:0091 в межах с. Вінницькі Хутори та дублюючої дороги вздовж Черкаського шосе м. Вінниця» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (додаток 1) та опубліковано її на офіційному сайті Вінницької міської ради за посиланням: <https://www.vmr.gov.ua/hromadski-slukhannia-0#1> від 11 червня 2024 року, що знаходиться у вільному доступі (додаток 2).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки було зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за № 11-06-6882-24 від 11.06.2024 р. З 11.06.2024 р. протягом 10 календарних днів приймалися зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО.

Відповідно до частини 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у строк що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту ДДП «Детальний план території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520681000:01:007:0142, 0520681000:01:007:0217, 0520681000:01:007:0091 в межах с. Вінницькі Хутори та дублюючої дороги вздовж Черкаського шосе м. Вінниця», Управлінням розвитку територій та інфраструктури Вінницької ОВА в межах своїх повноважень були надані зауваження та пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку (додаток 3).

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Документ державного планування (ДДП) — містобудівна документація, для якого здійснюється СЕО передбачає конкретні заходи і проекти, що мають територіальну прив'язку, тому оцінюється вплив пропонованих заходів на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря, клімат, воду, ґрунти, природні ресурси, флору і фауну), а також на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення, соціально-економічні наслідки, управління відходами, транспорт, розвиток інфраструктури, естетичні характеристики території, використання ландшафтів для рекреаційних цілей тощо).

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програмами, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі

розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки, а саме:

- Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0.

ЦІЛЬ 3.2. Інвестиції в розвиток об'єктів інфраструктури підтримки бізнесу та туризму. Місто сприятиме розбудові базової інфраструктури, яка забезпечує надання комунальних і транспортних послуг для розвитку економіки. Ця інфраструктура включає водопостачання та водовідведення, енерго-, тепло-, газопостачання, супровідну логістику.

СТРАТЕГІЧНІ ПРОЄКТИ. Логістичний хаб. Місто забезпечить розвиток якісної та зручної логістичної інфраструктури для місцевого та регіонального бізнесу, яка концентруватиметься в одному місці та надаватиме широкий спектр сучасних логістичних сервісів. На території логістичного хабу також будуть створені умови для проведення масштабних виставкових подій.

ЦІЛЬ 5.4. Трансформація простору. Формування поліфункціональних зон (логістичні, складські, торговельні функції та супутні сервіси). Такі зони мають розташовуватися на перетинах основних транспортних магістралей за межами житлових зон (об'їзного шосе та основних виїздів з міста). Таке розташування сприятиме локалізації економічної активності громади й ефективному використанню інфраструктури та людських ресурсів.

- Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена Вінницькою обласною радою, рішення №921 від 21 лютого 2020 року, 42 сесія 7 скликання.

Стратегічна ціль 1. Конкурентоздатний регіон на основі інноваційного та сталого розвитку. Модернізація транспортно-логістичної інфраструктури з урахуванням внутрішніх, міжрегіональних та міжнародних зв'язків.

Стратегічна ціль 4. Регіон спроможних громад та успішних людей. Підвищення економічної спроможності громад.

- Викопіювання зі Схеми планування Вінницького району.

- Генеральний план та План зонування території населеного пункту с. Вінницькі Хутори, який затверджений рішенням Вінницько-хуторської сільської ради Вінницького району Вінницької області, 15 сесії 7 скликання від 16.02.2017р., розробленого ТОВ «НВК «Світязь» у 2016 році.

- Схема екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПП досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових

розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

- «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 9 32-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів, а щодо територій, на які генеральні плани не розробляються – комплексного плану відповідно до визначених Постановою Кабінету міністрів України № 926 від 01.09.2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», складу та змісту детального плану території.

Замовником містобудівної документації виступає **Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради**.

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

- рішення 44 сесії 8 скликання Вінницької міської ради від 26.04.2024 № 2285;

- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній у 2024 році, та відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1: 500;

- вихідних даних, наданих замовником;

- нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури;

- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження, та тиражування містобудівної документації;

- державних та громадських інтересів.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Визначена детальним планом планована діяльність, не відноситься до категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

При розробці звіту про стратегічну екологічну оцінку були використані дані доповідь про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році, яка підготовлена працівниками Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів (<http://www.vin.gov.ua/images/doc/vin/departament-arh/doc/OperMonitor/Dopov/Dop2019.pdf>); дані Екологічного паспорту Вінницької області.

Зміст та основні цілі документа державного планування.

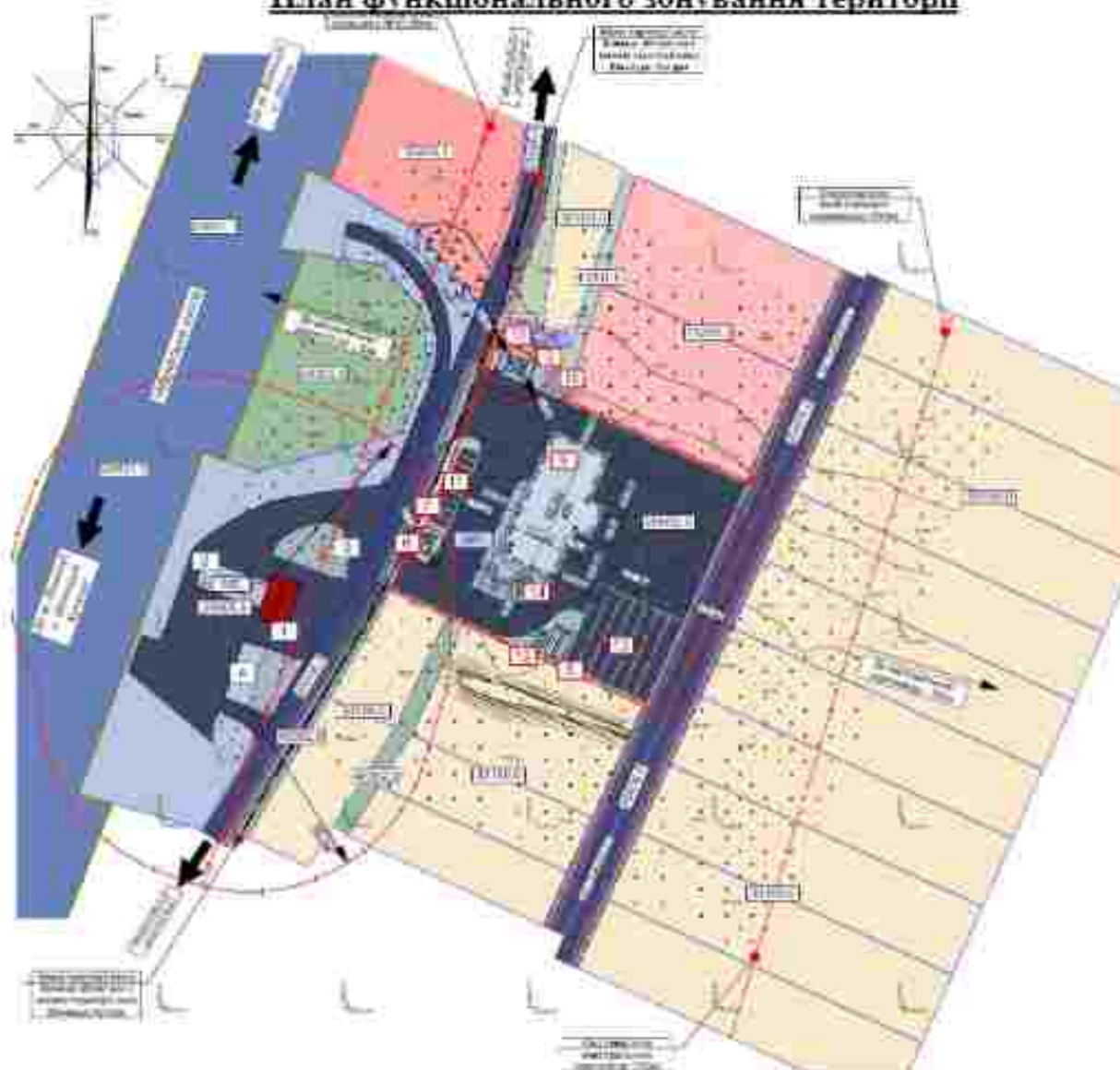
Розроблення містобудівної документації Детального плану території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520681000:01:007:0142, 0520681000:01:007:0217, 0520681000:01:007:0091 в межах с. Вінницькі Хутори та дублюючої дороги вздовж Черкаського шосе м. Вінниця на території Вінницької міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови частини території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;
- доцільність, обсяги, послідовність забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху, - призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;

- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію.

План функціонального зонування території



**Умовні позначення
(функціонального зонування території)**

Познач (код)	Назва
10205.1	Території закладів громадського харчування.
10205.3	Території закладів торгівлі
22001.1	Території автомобільного транспорту
20806.0	Території вулиць та доріг
20805.0	Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів
30802.0	Території транспортних підприємств
40302.0	Зони несамодіяльного спеціального призначення
40301.0	Зони несамодіяльного загального користування
30100.8	Території під ріллям та городками

Цільовий аналіз.

При проведенні цільового аналізу формується перелік цілей з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, і здійснюється подальший аналіз проекту ДДП на відповідність цим цілям.

Перелік цілей з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, необхідних для проведення цільового аналізу формуються на етапі визначення обсягу СЕО.

Якщо проект ДДП включає певні заходи, важливо оцінити відповідність цих заходів цілям з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Відповідність заходів ДДП цілям з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення наведено в таблиці 1.2.

Відповідність заходів ДДП цілям з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення

Таблиця 1.2

Цілі з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення	Проект ДДП
Дотримання законодавства у сфері охорони атмосферного повітря	Викиди в атмосферне повітря будуть надходити від роботи спецтехніки і механізмів під час підготовчих і будівельних робіт та під час експлуатації проектного об'єкту. Проектом передбачається застосування справної техніки та обладнання, дотримання технології виконання робіт, виконання інженерної підготовки, озеленення та благоустрою території, що дозволить зменшити шкідливий вплив на атмосферне повітря.

	<p>Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173 (додаток № 10) розриви від наземних, наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок легкових автомобілів та станцій технічного обслуговування до житлових будинків і громадських будівель встановлюються наступні: від станції технічного обслуговування при кількості постів 10 та менше, до житлових будинків та громадських будівель становить 15 м; від гаражів та відкритих стоянок при кількості легкових автомобілів 10 та менше до житлових будинків становить 10м; згідно п.5.32, відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м.</p> <p>В межах території, що розглядається проектом детального планування, житлові, комерційні та інші об'єкти відсутні.</p>
<p>Запобігання забруднення водних ресурсів.</p>	<p>Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих дощових і талих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.</p> <p>Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимально можливим збереженням природного рельєфу і ґрунтового покриву; - забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів; - відвід поверхневих дощових і талих вод з території; - відвід поверхневих дощових і талих вод з майданчики великогабаритного транспорту.

<p>Відновлення земель, порушених під час підготовчих та будівельних робіт</p>	<p>Порушення ґрунтового покриття можливе під час розробки будівельних майданчиків, влаштування фундаменту, тимчасового складування будівельних відходів та руху транспортних засобів.</p> <p>На даний час територія в межах що розглядається детальним планом території, не освоєні.</p> <p>Передбачається тверде покриття проїздів, майданчиків та тротуарів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покрову, що запобігатиме ерозії ґрунту</p>
<p>Безпечне управління відходами</p>	<p>При здійсненні діяльності запровадити роздільне збирання відходів. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину.</p> <p>При робочому проектуванні в технологічних процесах підприємств передбачити використання вторинних ресурсів, оборотних циклів речовин та енергії, мінімізацію утворення відходів.</p> <p>Утилізація виробничих та побутових відходів здійснюватиметься на підставі договорів, укладених з відповідними ліцензованими організаціями.</p> <p>ДПП передбачається майданчик для роздільного збору ПІВ.</p>
<p>Запобігання виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру</p>	<p>Для забезпечення пожежної безпеки проектом передбачаються проїзди для пожежних машин до всіх будівель та споруд. Всі будівлі та споруди розміщуються з дотриманням нормативних протипожежних відстаней між ними.</p>
<p>Збереження об'єктів природно-заповідного фонду</p>	<p>На території земельної ділянки, яка розглядається детальним планом та поза її межами, відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.</p>
<p>Збереження культурної спадщини</p>	<p>Плановану діяльність передбачається здійснювати за проектною документацією, розробленою та погодженою в порядку, визначеному законодавством та державними</p>

нормами.

Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, забудовник повинен зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це органи охорони культурної спадщини та органи місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи, згідно з частиною 1 статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон).

У відповідності до частини 1 ст. 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Територія проектування, загальною площею 0,5560 га розташована в межах населеного пункту с. Вінницькі Хутори на території Вінницької міської територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області у її північно-східній частині.

Вінницька територіальна громада складається з Вінницької, Вінницькохутірської, Великокруштинської, Гавришівської, Деснянської, Малокруштинської, Писарівської (с. Писарівка та с. Щітки), Стадницької територіальних громад.

Загальна площа Вінницької міської територіальної громади становить 255,45 км². Кількість населення – 388 174 жителя.

Вінницькі Хутори — село в Україні, у Вінницькій міській громаді Вінницького району Вінницької області. Село Вінницькі Хутори є адміністративно-територіальним центром Вінницько-Хутірського старостинського округу. Займає площу 2,418 км. Чисельність населення станом на 01.01.2020 склала 9 058 осіб. Село розташоване на південній сход від міста Вінниця, є його передмістям і фактично зливається з містом.



Рисунок 2.1 – Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту



Рисунок 2.2 – Фрагмент схеми розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту с. Вінницькі Хутори

Територія, що розглядається детальним планом обмежена за сучасним станом території.

- із півночі – землями для ведення особистого селянського господарства та землями громадського призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- із півдня – землями для ведення особистого селянського господарства;
- із заходу – місцевим (бічним) проїздом автошляху М-30, та територією автозаправною станцією;
- із сходу – землями для ведення особистого селянського господарства.

За матеріалами Генерального плану населеного пункту с. Вінницькі Хутори територія детального планування межує з:

- у східній частині від межі детального плану території за проектними рішеннями генерального плану розташовано території вулиці та території індивідуальної садибної забудови;
- у північній частині території від межі детального плану території за проектними рішеннями генерального плану розташована індивідуальна садибна забудова;
- з південної частини території, що межує з детальним планом, за проектними рішеннями генерального плану розташована індивідуальна садибна забудова;
- із західної сторони території, що розглядається пролягає місцевий (бічний) проїзд автошляху М-30 та територія автозаправної станції що має санітарно-захисну зону – 50м, які знаходяться в межах міста Вінниця.

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки в межах території проектування інженерні мережі відсутні.

Основною транспортною артерією є автомобільний шлях М-30 (Стрий - Тернопіль - Кропивницький - Знамянка - Луганськ - Ізварине (державний кордон з Росією) — автомобільний шлях міжнародного значення на території України, утворений 28 квітня 2021 року внаслідок об'єднання доріг М-04 і М-12. Є найдовшим автошляхом України; на ділянці Стрий — Дебальцеве є частиною європейського маршруту Е-50.

Транспортна доступність забезпечується підїздом до території проектування по місцевому (бічному) проїзду одностороннього руху автошляху М-30. Покриття виконано із твердого асфальто-бетонного покриття.

Житловий фон в межах території що розглядається проектом детального планування – відсутній. Ділові центри та інноваційні рішення в межах території що розглядається проектом детального планування – відсутні. Виробничі об'єкти в межах території що розглядається проектом детального планування – відсутні.

План існуючого використання території наведено на рисунку 2.3.

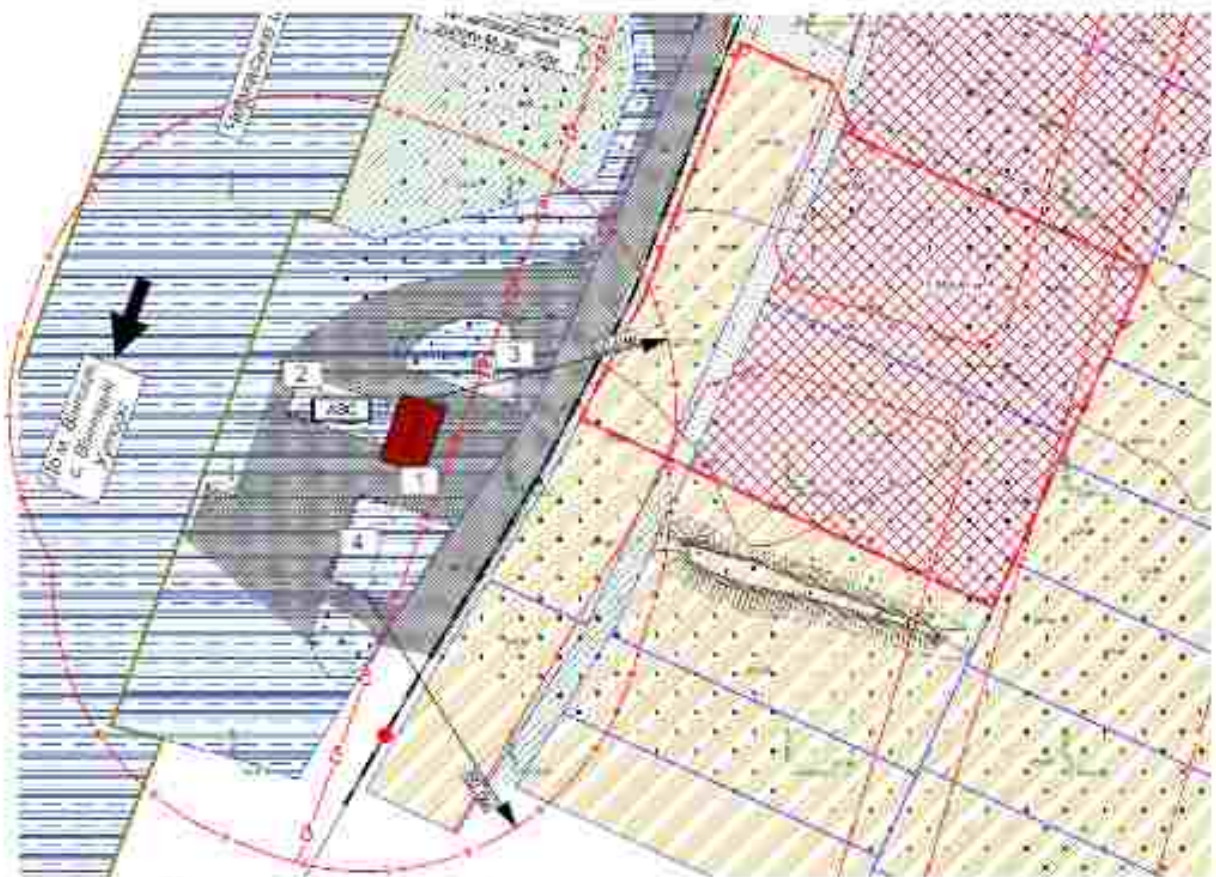


Рисунок 2.3 – План існуючого використання території

**Основні техніко-економічні показники
(Плану сучасного використання території)**

Показники	Одиниці виміру	Існуючий стан
Територія		
Територія в межах проекту, у тому числі:	га%	0,0000 / 100
- ділянки устанок і підприємств обслуговування (крім підприємств з установи майданчикова значення)	га%	0,4000 / 71,34
- зелені насаджень (крім зелених насаджень майданчикова значення)	га%	0,0000 / 0,00
- інші території в тому числі:	га%	0,1220 / 22,03
- сільськогосподарського призначення	га%	0,1220 / 22,03
Скорості нависливого опромінення		
- світло-синьої (дні (зоряні), жовті)	га	0,0280

2.1 Характеристика поточного стану довкілля.

Клімат та мікроклімат

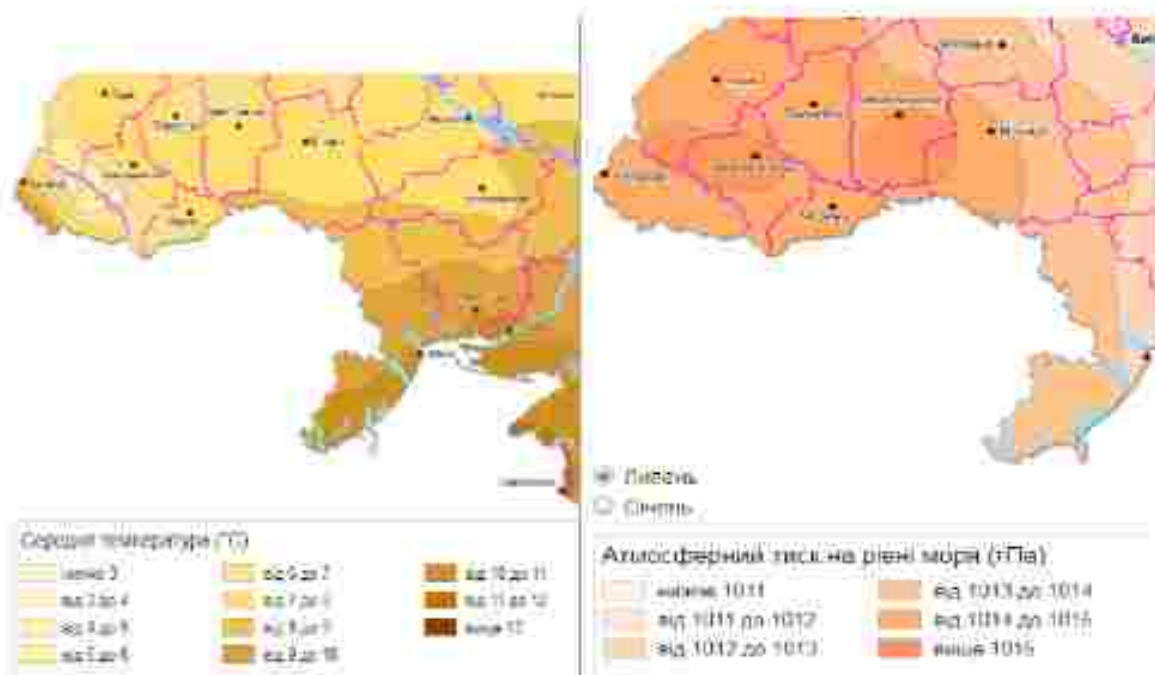
Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться в північно-західному районі (район І Полісся, Лісостеп), згідно архітектурно-будівельному кліматичному районуванню території України, клімат помірно-континентальний, зі сніжною зимою і помірним літом:

- Середня температура повітря січня мінус -5-8°C.
- Середня температура повітря липня 18-20°C.

- Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,9 м.
- Сейсмічність району до 6 балів.
- Кількість опадів за рік складає 6,0-710 мм.
- Снігове навантаження – 1350 Па.
- Річна сума сонячної радіації – 101 ккал/см².
- Середньорічна кількість опадів складає 460-520 мм.
- Максимальна швидкість вітру в січні – 5-6м/с.
- Переважний напрям вітру протягом року, в січні - північно-західний, західний, липні – західний.

З несприятливих кліматичних явищ на території міста спостерігаються хуртовини (від 6 до 20 днів на рік), тумани в холодний період року (37—60 днів), грози з градом (3—5 днів). Тривалість світлового дня коливається від 8 до 16,5 годин.

Показник	Клімат Вінниці												Рік
	Січ.	Лют.	Бер.	Квіт.	Трав.	Черв.	Лип.	Серп.	Вер.	Жовт.	Лист.	Груд.	
Абсолютний максимум, °С	11,0	17,3	22,3	26,4	32,2	35,0	37,8	39,3	31,5	26,0	19,9	15,4	37,8
Середній максимум, °С	-1,1	-0,3	5,2	11,4	20,1	22,7	24,8	21,3	18,7	12,4	4,7	-8,4	12,0
Середня температура, °С	-1,1	-3,3	1,2	8,3	14,5	17,4	19,2	18,0	13,4	7,8	1,7	-2,8	7,7
Середній мінімум, °С	-6,7	-6,1	-2,2	3,7	9,1	12,3	14,1	13,4	8,9	4,0	-0,8	-5,2	3,7
Абсолютний мінімум, °С	-33,3	-33,8	-34,2	-12,7	-2,8	2,5	5,2	1,5	-4,5	-11,4	-24,0	-27,2	-33,3
Година сонячного світла	30,9	113,6	114,7	173,0	248,0	255,0	206,6	250,4	195,0	133,3	57,0	40,2	1870,8
Норма опадів, мм	29	28	30	45	50	94	83	66	64	30	37	35	501
Днів з дощем	7	6	8	13	14	15	15	11	12	11	12	9	134
Днів зі снігом	13	12	8	1	0	0	0	0	0	1	5	10	50
Вологість повітря, %	85	83	72	68	66	72	72	71	78	80	88	88	77,1





Середня кількість опадів (мм)



Середня кількість днів з температурою вище за +5°C (кількість)



Кліматичні характеристики району сприятливі для розміщення об'єктів будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Атмосферне повітря

Основними забруднювачами повітря в Вінницькій області залишаються підприємства енергетичної промисловості, сільського господарства, переробної промисловості та транспортні підприємства. Основними забруднювачами повітря в Вінницькій області залишаються підприємства енергетичної промисловості, сільського господарства, переробної промисловості та транспортні підприємства.

Викиди в атмосферне повітря окремих забруднюючих речовин за категоріями стаціонарних джерел забруднення у 2023 році за даними Головного управління статистики в Вінницькій області наведено в таблиці 2.1.

Таблиця 2.1

	Кількість викидів у атмосферне повітря забруднюючих речовин, т							
	сирій діоксид	діоксид азоту	оксид вуглецю	неметалої (без) органічні сполуки	поліароматичні вуглеводні	тверді частинки ТЧ2,5	тверді частинки ТЧ10	аміак
Усього	28381,2	6764,1	8219,8	2807,1	9,0	348,8	8638,8	1214,5
у тому числі								
Енергетика	39208,3	6244,4	5779,3	2194,7	9,0	95,2	9174,1	5,4
Виробництво	154,0	448,4	1620,0	354,8	-	164,3	350,8	54,4
Сільське господарство	17,2	44,2	183,6	71,9	0,0	45,0	70,5	1007,0
Вариди	8,8	4,1	212,0	0,2	-	0,0	0,0	83,2
Інші стаціонарні джерела викидів	4,9	23,0	520,3	145,7	0,0	24,1	44,5	64,5

Викиди в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення за видами економічної діяльності (секція за КВЕД) у 2023 році наведена в таблиці 2.2.

Таблиця 2.2

	Хід за КВЕД-2010	Кількість викидів забруднюючих речовин і парникових газів		Крім того, кількість викидів діоксиду вуглецю	
		T	2023 % до 2022	T	2023 % до 2022
Усі види економічної діяльності		80321,8	118,8	3860082,8	111,2
Сільське, лісове та рибне господарство	A	13572,5	107,4	353244,3	101,2
Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	B	162,0	100,0	4317,8	87,4
Переробна промисловість	C	6490,7	106,3	380962,4	106,6
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	D	58043,5	122,1	3083385,2	114,9
Будівництво, каналізація, поводження з відходами	E	2929,2	715,0	2665,0	328,5
Будівництво	F	24,7	112,0	1130,4	39,6
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	G	68,5	65,3	103,7	87,6
Транспорт, складське господарство, пошта та кур'єрська діяльність	H	618,5	48,1	39622,0	55,8
Тимчасове розміщення й організація харчування	I	6,8	100,0	-	-
Інформація та телекомунікації	J	0,1	88,8	23,3	69,2
Фінансова та страхова діяльність	K	2,5	84,3	162,8	65,4
Операції з нерухомим майном	L	321,6	395,6	10659,5	74,3
Професійна, наукова та технічна діяльність	M	153,0	2081,3	737,4	889,3
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	N	-	-	-	-
Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	O	81,7	189,3	2163,4	120,9
Освіта	P	346,0	55,2	3373,6	70,8
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	Q	251,8	177,2	7195,3	156,3
Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	R	-	-	-	-
Надання інших видів послуг	S	-	-	-	-

За даними щомісячного бюлетеня забруднення атмосферного повітря м. Вінниця Вінницького обласного центру з гідрометеорології у вересні систематичні спостереження за вмістом шкідливих речовин в атмосферному повітрі проводились лабораторією спостережень за забрудненням атмосфери Вінницького ЦГМ на двох стаціонарних постах:

ПСЗ №1 розташований по вулиці Київська, 25; ПСЗ №2 – на Неміривському шосе, 29.

Мережа пунктів спостережень за станом атмосферного повітря наведена в таблиці 2.3.

Таблиця 2.3

Місце розташування пункту (адреса, географічні координати) або маршрут – точка вибору	Найменування юридичної особи, на якій належить пункт спостереження	Дата встановлення інструментів	Перелік забруднювачів	Рівень спостереження	Метод опісляаналізу	Дані щодо географічної обстановки, прикладів (для автоматизованих та кваліфікованих пунктів)	Дані щодо процедури вибірки
<i>Спеціалізована мережа спостереження</i>							
Спеціалізований пункт № 1 - вул. Бачинська, 25 / 49.241961, 38.479482	Винятковий об'єктовий пункт з геодезичною мережею привласненість – Державний округ України з національним статусом		газ	Автоматизований та кваліфікований	Шляхом порівняння з гранично допустимими концентраціями	Всі прилади мають свої сертифікати	Всі об'єкти мають процедури контролю повітря
			диоксид сірки				
			диоксид азоту				
			оксид вуглецю				
			фтористий водень				
			формальдегід				
аміак							
важкі метали							
Спеціалізований пункт № 2 - вул. Немирівське шосе, 29 / 49.231921, 38.318974	Винятковий об'єктовий пункт з геодезичною мережею привласненість – Державний округ України з національним статусом		газ	Автоматизований та кваліфікований	Шляхом порівняння з гранично допустимими концентраціями	Всі прилади мають свої сертифікати	Всі об'єкти мають процедури контролю повітря
			диоксид сірки				
			диоксид азоту				
			оксид вуглецю				
			фтористий водень				
			формальдегід				
аміак							
важкі метали							
			аміак				
			важкі метали				
<i>Пересувні пункти (станції, лабораторії, автобуси)</i>							

У повітрі визначалось 15 забруднювальних домішок, з них основні – завислі речовини, діоксид сірки, оксид вуглецю та діоксид азоту і специфічні – фтористий водень, аміак, формальдегід та вісім важких металів (залізо, кадмій, манган, мідь, нікель, свинець, хром, цинк).

Оцінка стану забруднення атмосферного повітря проводилась шляхом порівняння з відповідними гранично допустимими концентраціями (ГДК) речовин у повітрі населених міст.

У атмосферному повітрі міста спостерігався помірний вміст діоксид азоту (речовина 3 класу небезпеки), фтористого водню (речовина 2 класу небезпеки) та формальдегіду. Загалом по місту середня концентрація по діоксид азоту перевищувала ГДКс.д у 1,3 рази, по фтористому водню – у 1,0 рази, формальдегіду 1,7. На ПСЗ № 2, що по Немирівському шосе, 29, середньомісячна концентрація діоксиду азоту перевищувала ГДКм.р. у 0,8 рази, по фтористому водню – у 1,2 рази. На ПСЗ №1 по діоксиду азоту - у 1,8 разів, по фтористому водню – у 0,8 раз, формальдегіду 1,6 (табл. 2.3).

Максимальні концентрації досягали 1,8 ГДКм.р. по діоксиду азоту і 1,0 ГДКм.р. по фтористому водню (табл. 2.4). Кількість випадків перевищення ГДКм.р. з діоксиду азоту 5 та фтористого водню 10.

Середньомісячні та максимальні з разових концентрацій інших забруднювальних домішок не перевищували відповідні санітарно-гігієнічні

нормативи. Вміст важких металів у повітрі був значно нижче рівня відповідних ГДКс.д.

За індексом забруднення атмосферного повітря (ІЗА) загальний рівень забруднення у вересні по місту характеризувався, як підвищений і становив 5,1. Середньомісячні концентрації з діоксид азоту були вищими на першому посту, а фтористого водню на другому.

Порівняно з вереснем 2021 року середні концентрації забруднювальних речовин по м. Вінниця залишились без змін – діоксид сірки Діоксид азоту знизився, а також фтористий водень та оксид вуглецю. Завислі речовини та формальдегід дещо підвищився.

Максимальні концентрації забруднювальних речовин за вересень в порівнянні з 2021 роком дещо знизились по оксиду вуглецю. Без змін залишився діоксид сірки та завислі речовини. Збільшилися максимальні концентрації по діоксид азоту, формальдегіду, аміаку.

Таблиця 2.3. Середньомісячні концентрації забруднювальних речовин в атмосферному повітрі м. Вінниця (в кратності ГДКс.д.) за вересень 2022 року і в порівнянні з вересень 2021 року.

Домішки	Номери ПСЗ		По місту	
	1	2	2022 рік	2021 рік
	середньомісячні концентрації в кратності ГДК			
Завислі речовини	0,6	0,6	0,6	0,4
Діоксид сірки	0	0	0	0,0
Оксид вуглецю	0,2	0,3	0,2	0,3
Діоксид азоту	1,8	0,8	1,3	2,0
Фтористий водень	0,8	1,2	1,0	1,4
Аміак	не визначається	0,3	0,3	0,2
Формальдегід	1,6	не визначається	1,7	1,1

Таблиця 2.4. Максимальні концентрації забруднювальних речовин в атмосферному повітрі м. Вінниця (в кратності ГДКм.р.) за вересень 2022 року і в порівнянні з вереснем 2021 року.

Домішки	Номери ПСЗ		По місту	
	1	2	2022 рік	2021 рік
	максимальні разові концентрації в кратності ГДК			
Завислі речовини	0,6	0,6	0,6	0,6
Діоксид сірки	0	0	0	0
Оксид вуглецю	0,2	0,2	0,2	0,3

Діоксид азоту	1,3	1,8	1,8	1,4
Фтористий водень	1,0	1,0	1,0	1,1
Аміак	не визначається	0,2	0,2	0,1
Формальдегід	0,5	не визначається	0,5	0,3

За даними Головного Управління статистики Вінницької області викиди забруднюючих речовин і парникових газів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів по місту у 2020 році становили:

	Сума викидів, т	у % до 2019р.	у тис. тис.т			
			ділянку с/г		допом. галузі	
			т	у % до 2019р.	т	у % до 2019р.
Вінницька область	78177,8	78,4	43341,7	82,9	8825,0	78,2
м. Вінниця	2552,2	92,2	107,2	107,0	272,1	89,2

Карта розміщення джерел викидів та пунктів спостереження за станом атмосферного повітря м. Вінниця наведена на рисунку 2.4.

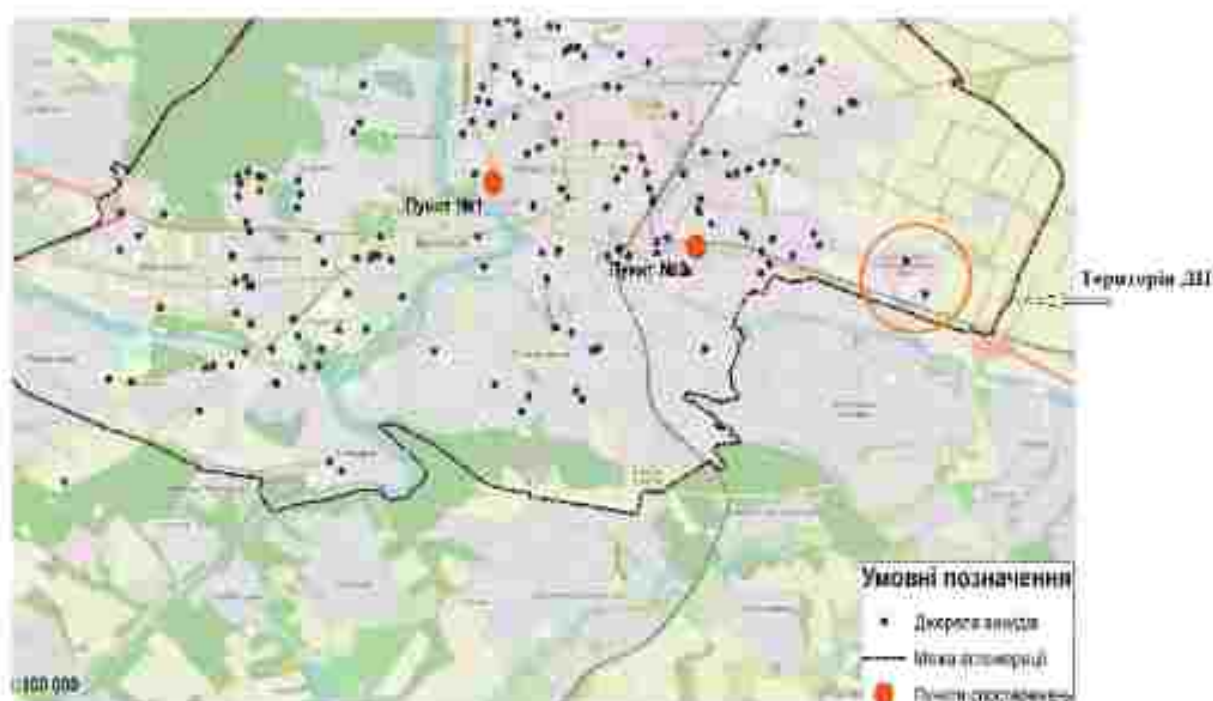


Рисунок 2.4 - Карта розміщення джерел викидів та пунктів спостереження за станом атмосферного повітря м. Вінниця

На рисунку 2.5 наведена візуалізація сумарних значень гранично допустимих викидів на геокодованих промислових майданчиках підприємств м. Вінниця.

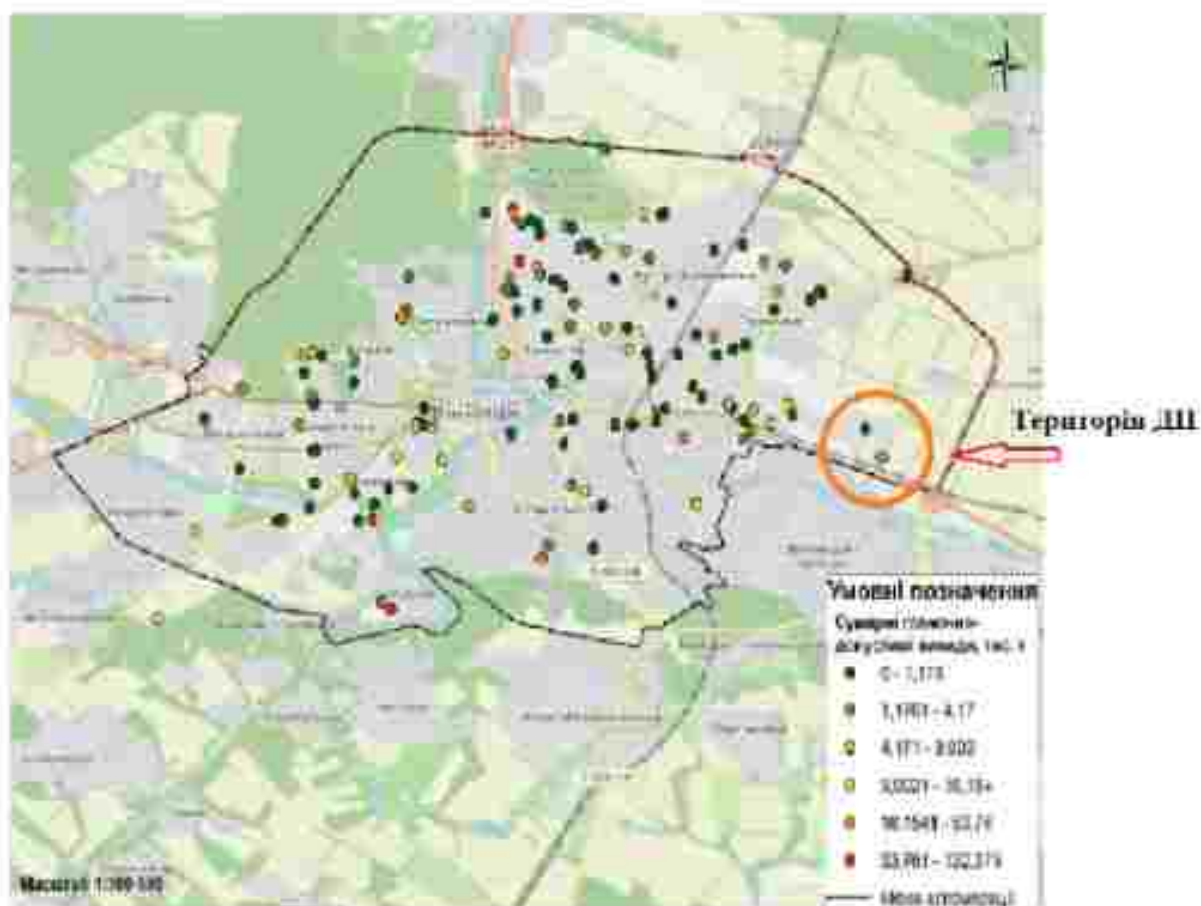


Рисунок 2.4 – Візуалізація сумарних значень гранично-допустимих викидів на геокодованих промислових майданчиках підприємств

Земельні ділянки на які розробляється проект детального планування для розміщення об'єктів будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій відноситься до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря. Шкідливі промислові (виробничі) підприємства, що значно шкодять навколишньому середовищу відсутні.

На території проектування має вплив об'єкт транспортної інфраструктури автозаправна станція що розташована з західної сторони від межі проектування. СЗЗ АЗС в розмірі 50 м витримана по відношенню до запроєктованих будівель та споруд.

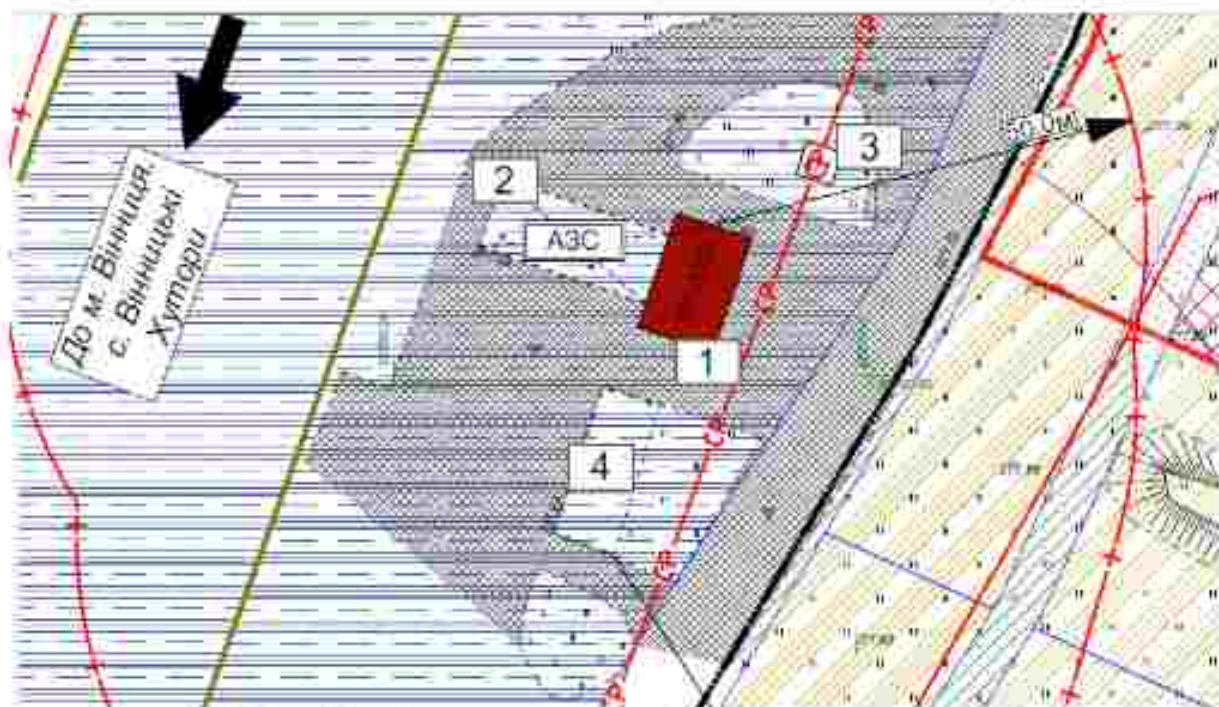


Рисунок 2.5 – Розміщення території ДП по відношенню до інших промислових об'єктів

Водні ресурси

Водні ресурси Вінницької області складаються із об'ємів поверхневих і підземних вод. Поверхневі води області зосереджені у водних об'єктах – річках, водосховищах, ставках, каналах тощо. Використовуються водні ресурси області для питного та технічного водопостачання, судноплавства, риборозведення, зрошування земель і гідроенергетики.

Річки Вінницької області належать до басейнів трьох основних рік України – Південного Бугу, Дністра і Дніпра, на басейни яких припадає відповідно 62, 28 і 10 відсотків території області. Гідрографічна мережа Вінниччини представлена річковими системами Південного Бугу, Дністра і Дніпра. Живляться річки дощовими (48%), сніговими (25%) і підземними водами (27%). Мінералізація води гідрокарбонатно-кальцієва. Всього територією області протікає 3,6 тисячі річок, загальною протяжністю 11,8 тис. км. Пересічна густота річкової мережі становить 0,45 км/км². В цілому, річки Вінницької області можна поділити за такими категоріями: - великі річки - 2 (Південний Буг і Дністер), довжиною по території Вінницької області, що становить 0,1%; - середні річки - 4 (Соб, Гірський Тікич, Мурафа, Рось), загальною довжиною 348км, що становить 0,1%; - малі річки (довжиною понад 10 км) - 226; - струмки (довжиною менше 10 км) – 3594 загальною довжиною 10935км, що становить 99,8%.

Місто стоїть на річці Південний Буг, яка перетинає Вінницю з півночі на південь. У місті нараховують ще 64 малих річок, загальна

вод є важливим заходом попередження неконтрольованого забруднення і погіршення якості водних ресурсів. Контроль за станом води річки Південний Буг на території міста Вінниці здійснюється акредитованими лабораторіями різних установ. Слід відмітити, що якість води річки Південного Бугу погіршується з кожним роком. Найбільш проблемною є «цвітіння» джерела, яке пов'язане з інтенсивним розвитком синьо-зелених водоростей, що в свою чергу призводить до погіршення органолептичних показників. Найбільш інтенсивне цвітіння спостерігається в місяцях скиду каналізаційних стоків. Досліджувані проби якості води річок Вінницької області за гідробіологічними показниками вважаються умовно чистими і придатними для використання у побуті.

Вміст забруднюючих речовин у річці Південний Буг не перевищує допустимих норм встановлених Наказом № 465 від 25 березня 1999 Правила охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України, Державні санітарними правилами планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 та Наказом №471 від 30.07.2012 Нормативи екологічної безпеки водних об'єктів, що використовуються для потреб рибного господарства, щодо гранично допустимих концентрацій органічних та мінеральних речовин у морських та прісних водах (біохімічного споживання кисню (БСК-5), хімічного споживання кисню (ХСК), завислих речовин та амонійного азоту), затверджені наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України.

Через село Вінницькі Хутори протікає річка Вінничка.

Вінничка — річка в Україні, у межах Вінницького району та міста Вінниці Вінницької області. Ліва притока Південного Бугу. Тече через села Писарівка, Вінницькі Хутори та м. Вінниця. Впадає у Південний Буг за 575 км від гирла у районі Набережної Рошен, довжина — 13 км. Площа басейну — 48,2 км².

Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. В межах території відсутні водні об'єкти.

Розміщення ДПП по відношенню до поверхневих водних об'єктів наведено на рисунку 2.6.



Рисунок 2.6 – Розміщення ДПТ по відношенню до поверхневих водних об'єктів

Інші водні та водогосподарські об'єкти (річки, ставки, водосховища, меліоративні системи тощо) на території, для якої розробляється детальний план, відсутні.

Земельні ресурси та ґрунти

Територія Вінницької області станом на листопад 2022 року складає 26513 тис. га або 4,5 % від всієї площі України (60354,9 тис. га). На території області поширений здебільшого опідзолений (близько 65 %) тип ґрунтів. За географічним розмежуванням на північному сході області переважають чорноземи, в центральній частині — сірі, темно-сірі, світло-сірі, на південному сході й у Придністров'ї — глибокі чорноземи та опідзолені ґрунти. Понад 70 % території області розорено.

За географічним розміщенням територія землекористування області розміщена на Подільській височині Лісостепу правобережного. За своєю природою – сильно розчленована балками та ярами. До основних земельних угідь, від стану яких в значній мірі залежить економічна ситуація в області, відносяться землі сільськогосподарського і лісгосподарського призначення та природно-заповідного фонду.

За агроґрунтовим районуванням вся територія України розділена на агроґрунтові зони. Вінницька область віднесена до:

ЛС — Лісостепова зона чорноземів типових і сірих опідзолених ґрунтів

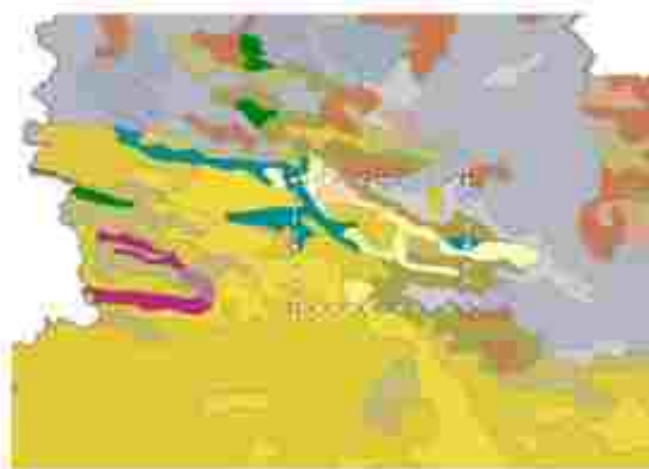
- ЛС1 — західна провінція;
- ЛС2 — правобережна центральна висока провінція;
- о ЛС21 — північна підпровінція, о ЛС22 — південна підпровінція;

- ЛС3 — лівобережна низинна провінція,
- o ЛС31 — північна підпровінція, o ЛС32 — південна підпровінція;
- ЛС4 — лівобережна висока провінція,
- o ЛС41 — північно-західна підпровінція, o ЛС42 — східна підпровінція.



Рисунок 2.7 – Агротрунтове районування території України

Територія Вінницької області належить до Лісостепової зони чорноземів типових і сірих опідзолених ґрунтів правобережної центральної високої провінції, північної та південної під провінції.



Дерново-підзолисті ґрунти

Дерново-підзолисті ґрунти на діяльній алювіальній та воднольодовиковій відкладах, морені та лесовидних породах

Дерново-підзолисті ґрунти на діяльній алювіальній та воднольодовиковій відкладах, морені та лесовидних породах

Дерново-підзолисті ґрунти на діяльній алювіальній та воднольодовиковій відкладах, морені та лесовидних породах

Дерново-підзолисті ґрунти на діяльній алювіальній та воднольодовиковій відкладах, морені та лесовидних породах

Дерново-підзолисті ґрунти на діяльній алювіальній та воднольодовиковій відкладах, морені та лесовидних породах

Дерново-підзолисті ґрунти на діяльній алювіальній та воднольодовиковій відкладах, морені та лесовидних породах

Опідзолені ґрунти

Опідзолені ґрунти переважно на лесових породах

Яско-сірі опідзолені ґрунти

Сірі опідзолені ґрунти

Темно-сірі опідзолені ґрунти

Червоносірі опідзолені

Реградовані ґрунти на лесових породах

Темно-сірі та сірі реградовані ґрунти

Червоносірі реградовані

Чорноземи

Чорноземи неглибокі просторові на лесових породах

Чорноземи неглибокі слабогумусовані та малогумусні

Чорноземи глибокі на лесових породах

Чорноземи глибокі малогумусні

Чорноземи глибокі малогумусні залужовані

Чорноземи глибокі малогумусні карбонатні

Чорноземи на щільних глинах

Чорноземи солонцеваті на щільних глинах

Чорноземні глинисто-піщані та супіщані ґрунти

Чорноземні глинисто-піщані та супіщані ґрунти

Лучно-чорноземні ґрунти переважно на лесовидних породах

Лучно-чорноземні ґрунти

Лучні ґрунти на делювіальних та алювіальних відкладах

Лучні та чорноземно-лучні ґрунти

Лучно-болотні, болотні, Торфовища

Лучно-болотні ґрунти на делювіальних та алювіальних відкладах

Лучно-болотні ґрунти

Лучно-болотні, болотні, Торфовища

Лучно-болотні ґрунти на делювіальних та алювіальних відкладах

Лучно-болотні ґрунти

Болотні та торфувано-болотні ґрунти на різних породах

Болотні та торфувано-болотні ґрунти

Торфовища

Торфовища низинні та торфово-болотні ґрунти

Дернові ґрунти

Дернові карбонатні ґрунти переважно на алювії щільних карбонатних порід

Згідно Наказу №245 від 06.10.2003 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів», що складений відповідно до матеріалів природно-сільськогосподарського районування території України, на території Вінницької області наявно два типи особливо цінних груп ґрунтів загальнодержавного значення за шифром 53г (чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані легкосуглинкові) та 53д (чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані середньосуглинкові). Площа земель особливо цінних ґрунтів по провінції

становить 170540 га або 11,53%. Загальна площа земель регіонального значення по провінції становить 161317 га або 10,91%; загальнодержавного значення 9223 га або 0,62%, загальна площа земель всього по провінції-1478897 га.

Грунти с. Винницькі Хутори, в основному, суглинкові опідзолені, та чорноземне - суглинкові. Рельєф території вузькохвилястий з вираженою балковою мережею. Майже половина села має рівнинну місцевість. Підґрунтові води залягають на глибині 10-15 метрів, в пониженнях місцях 0,5-1,5 метрів.

На території планованої діяльності здебільшого переважають сірі (ясно сірі) опідзолені ґрунти. Ґрунти основи не засолені.

Згідно ДЕРЖАВНОГО КОМПІТЕТУ УКРАЇНИ ПО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСАХ наказ 06.10.2003 N 245 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 28 жовтня 2003 р. за N 979/8300 Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів Сірі опідзолені ґрунти з символом "Р" - регіонального значення. Ґрунти, які залягають на зазначеній ділянці, не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів.

Стан ґрунтового покриву на даній земельній ділянці знаходиться в задовільному стані. Рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує ГДР.

Часткове зняття рослинного шару ґрунту передбачається в процесі проведення будівельних робіт. Інвестору необхідно вжити заходи щодо відновлення рослинного шару ґрунту.

За сучасним станом використання території, територія яка розглядається проектом детального планування в межах категорій за даними Державного земельного кадастру, віднесена до зони сільськогосподарського призначення та зони громадської забудови.

Відповідно до Плану зонування території с. Винницькі Хутори, зазначена вище територія віднесена до зони житлової садибно-ї забудови та зони транспортної інфраструктури. Дані території відносяться до земель – приватної форми власності.

В межах території розроблення детального плану території знаходяться земельні ділянки із кадастровими номерами:

- 0520681000:01:007:0217 – приватної форми власності, з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;

- 0520681000:01:007:0091 – приватної форми власності, з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- 0520681000:01:007:0142 – приватна власність, з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Геологічне середовище та надра

У Винницькій області нараховується 487 родовищ з 19 видів корисних копалин.

Найбільше господарське значення мають родовища мінеральної сировини для будівельних матеріалів: цегельно-черепичної (172 родовище), каменю будівельного (96), каменю пиляного (28), вапняку для випалювання вапна (10), підземних питних вод (50 ділянок), мінеральних столових та лікувальних вод (відповідно 11 та 8 ділянок), первинного каоліну (4 родовища) та інших.

За інформацією з офіційного сайту Державної служби геології та надр України, станом на 28.03.2019 року на території Вінницької області знаходиться 369 родовищ неметалічних (твердих) корисних копалин, 84 з яких розробляються підприємствами, відповідно до діючих спеціальних дозволів на користування надрами.

Основні корисні копалини Вінниччини



Однією з умов успішного економічного розвитку області є наявність природних ресурсів, зокрема, розвіданих корисних копалин та стану гірничодобувної галузі промисловості.

Рельєф ділянки помірний з невираженою яружною ерозією. Ухил території спрямований в південно-західному напрямках. Перепад висот в межах території проектування складає орієнтовно 4 м в Балтійській системі висот і характеризується абсолютними відмітками від 276,57 м до 277,79 м.

На території ДП не залягають корисні копалини (горючі, металеві, неметалеві).



Біорізноманіття

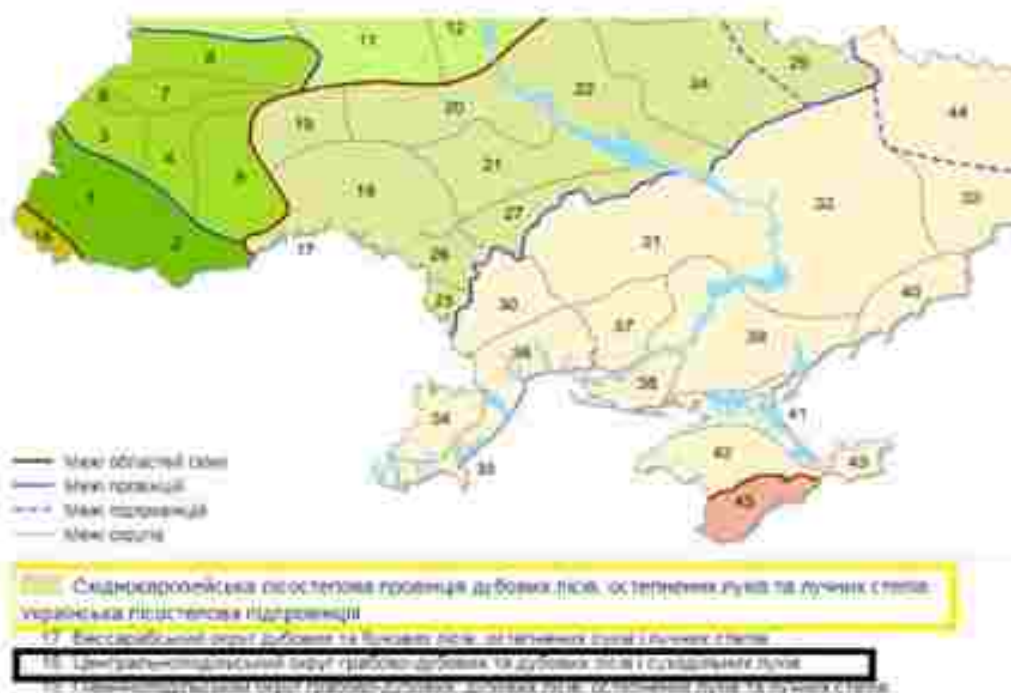
Вінницька область лежить у межах лісостепової зони. Рослинність області характерна для лісостепу. Лісистість території складає 14,2%. Ліси Вінниччини належать до типу середньоєвропейських лісів. Основу лісової рослинності становить граб, а до звичайних тутешніх дерев належать: дуб, ясен, липа, клен, явір, берест, осика, тополя, дика груша, дика яблуня, черемха, черешня та інші.

З понад тисячі видів рослин Вінниччини близько 200 є рідкісними – такими, що зустрічаються лише в окремих місцевостях, урочищах або скорочують свій ареал. Рідкісні види флори можна поділити на кілька груп за ступенем їх поширення, екологічної пристосованості, приуроченості до певних природних комплексів. Так, за географічним принципом виділяються ендемічні, реликтові, гранично-ареальні, диз'юнктивно-ареальні види. За фітоценотичним – лісові, лучні, болотні, водні і прибережно-водні, степові та петрофітні види. За господарським – декоративні, лікарські, технічні, ароматичні тощо. За фенологічним – ранньовесняні, весняні, літні, ефемероїди тощо. Окремо виділяються систематичні групи рідкісних видів: орхідні, ковили, цибулинні тощо та група зниклих видів.

Тваринний світ області різноманітний. Однак, на фоні досить великого біорізноманіття, звичайно властивого лісостепу, все ж таки необхідно підкреслити певну тенденцію до збідненості фауни наземних хребетних області, що викликано напівізольованістю внаслідок сильної фрагментації природних територій. Всього в області налічується близько 420 видів тварин, у т. ч. риби – 30, земноводних – 11, плазунів – 8, птахів – 300, ссавців – 70.

Відповідно до геоботанічного районування територія планованої діяльності відноситься до Європейської широколистяної області,

Східноєвропейська лісостепова провінція дубових лісів, остепнених луків та лучних степів
 Українська лісостепова підпровінція
 Центральноподільський округ грабово-дубових та дубових лісів і суходільних луків



Рослинність в районі планованої діяльності представлена бур'яновими однолітніми та багатолітніми рослинами, наявна рослинність особливої цінності не має.

Шляхи міграції птахів та тварин, популяції та місця росту зникаючих та рідких видів рослин на території проектування відсутні.



Для території планованої діяльності характерні біотопи, докорінно змінені людиною.



На території відсутні місця постійного проживання та перебування диких тварин і видів, що підлягають особливій охороні.

Природно-заповідний фонд

В Вінницькій області налічується 433 об'єкти природно-заповідного фонду (42 загальнодержавного значення та 386 місцевого значення), загальною площею 66741,1437 га.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі, рекреаційні, водні і водозахисні території та об'єкти інших типів, що встановлені законодавством України на території проектування та за її межами відсутні.

Розташування планованої діяльності по відношенню до об'єктів ПЗФ наведено на рисунку 2.8.



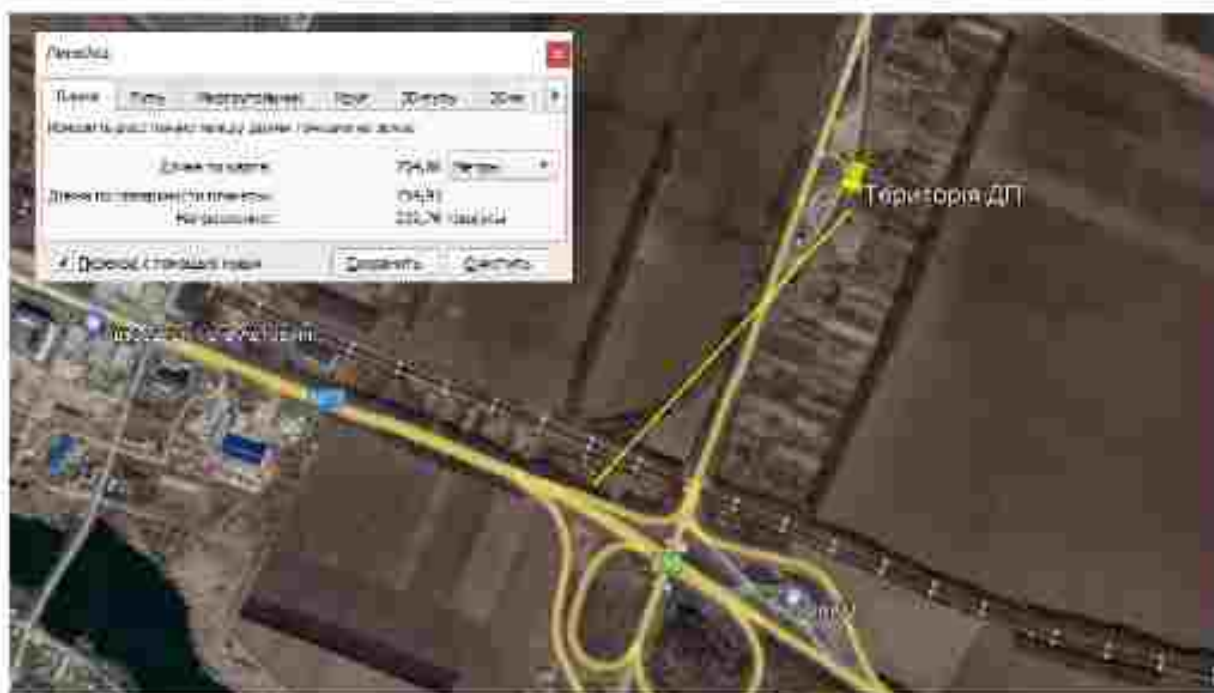


Рисунок 2.8 – Розташування планованої діяльності по відношенню до об'єктів ПЗФ

Відповідно до Схеми планування Вінницького району в південному напрямку від території проектування розташований об'єкт природно-заповідного фонду ботанічна пам'ятка природи місцевого значення Алея вікових лип, охоронна зона якої складає 10м. Відстань від території ДП до ботанічної пам'ятки природи місцевого значення складає понад 750 м.

Алея вікових лип — ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Об'єкт природно-заповідного фонду Вінницької області.

Розташована в межах Вінницького і Тульчинського районів Вінницької області та міста Вінниці. Набула статусу пам'ятки природи у 1984 році.

Її загальна протяжність становить 140 км, площа – 140 га, в тому числі у Вінницькому — 114,4 га, Тульчинському — 21,8 га, м. Вінниці — 3,8 га. Вік дерев становить від 250 до 300 років, проте, вік окремих дерев може сягати понад 300—400 років.

Охороняється дворядна алея лип, висаджена протягом XVIII-XX ст. Основу насаджень складає липа широколиста, рідше трапляється липа серце-листа. Насадження мають вітро-, сонце-, пило-, газо-, ґрунтозахисне, історико-культурне та декоративне значення. Алея є середовищем існування для багатьох видів птахів та комах. Вік дерев сильно коливається на окремих відрізках алеї. Найбільше вікових дерев зростає на ділянках Щітки-Писарівка, Комарів-Чавульське. Середня висота дерев - 15-25 метрів, діаметр стовбура - 130-150 см у вікових дерев та 5-60 см в інших.

Пам'ятка зазнає значного негативного впливу від транспортних викидів та отрутохімікатів сільськогосподарських подів. Із зростанням транспортного потоку стан алеї значно погіршився, що призвело до

необхідності проведення суттєвої санітарної обрізки. Через антропогенні фактори тривалість життя дерев знижується з можливих 400-600 років до 50-80 років. Негативно впливає на стан пам'ятки також будівництво доріг, автозаправок, закладів харчування вздовж дороги.

Екологічна мережа

У структурі екомережі Вінницької області виділено 41 ключову територію, 22 сполучні території та 31 зону потенційної ренатуралізації. Ключові території займають площу 184050,4 га (7 % від території області). Серед них – 3 національних природних ядра та 38 регіональних центрів біорізноманіття. Національними є Буго-Деснянське, Чечельницьке та Дністровсько-Мурафське природні ядра. Вони займають площу 48067,4 га (1,8 % від території області).

Відповідно до схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282 територія визначена ДПТ входить до Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору.

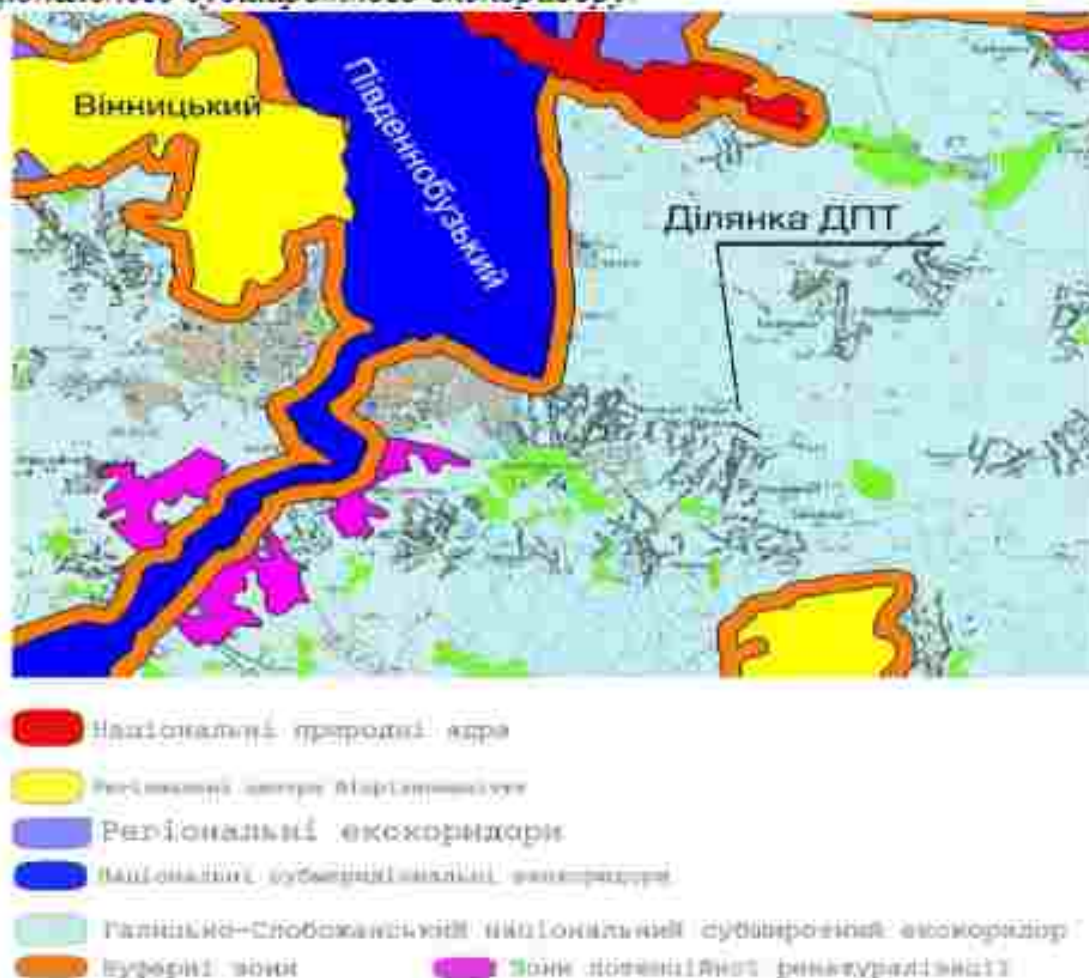


Рисунок 2.9 – Розташування планованої діяльності по відношенню до об'єктів екологічної мережі

Основу Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору складають теперішні лісостепові ландшафтні утворення, тобто поєднання лісових урочищ і місцевостей із супутніми лучностеповими ландшафтними комплексами.

У межах Вінницької області проходить широколистянолісова вітка Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору. Його довжина із заходу на схід 165 км. Мінімальна ширина цього коридору 45 км, максимальна – 73 км.

Північна межа Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору проходить такими населеними пунктами: Хмельник, Катинівка, Турбів, Вороновиця, Немирів, Іллінці, Оратів. Південна його межа проходить такими населеними пунктами: Наддністрянське, Муровані Курилівці, Коткожани, Копайгород, Жмеринка, Копистирин, ДЕРЕБЧИН, Джурин, Вапнярка, Митківка, Соболівка, Теплик. Отже, Галицько-Слобожанський субширотний національний екокоридор має звивистий характер.

Ландшафтна структура території Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору сформована здебільшого лісостеповими ландшафтними комплексами, які виникли на місці широколистяно-лісових і лучно-степових. Значно поширені тут привододільні хвилясті й пасмові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами, які в минулому майже повністю були вкриті грабовими і дубовими лісами. Підвищення Побузького антиклінорю обумовлює високе гіпсометричне положення поверхні ландшафтів на Жмеринській і Вовковинешській височинах. У річкових долинах відслонюються четвертинні лесові відклади та малопотужні піщано-глинисті неогенові відклади сармату, які перекривають кристалічний фундамент. Великі площі зайняті структурно-ерозійними хвилястими плато з темно-сірими ґрунтами й чорноземами опідзоленими, в минулому з лучно-степовими асоціаціями, що зростали на типових чорноземах. Ландшафтні комплекси широколистяних лісів займають серед них найбільші схили.

Поміж лісостепових ландшафтів у північній частині області виділяються типові поліські ландшафтні комплекси. Вони сформувалися на алювіально-зандрових відкладах. При достатній зволоженості під суборами на зандрових масивах утворилися дерново-підзолисті ґрунти. Ландшафтні комплекси сосново-широколистяно-лісового типу поширені біля смт Літин і с. Микуліниці. Вони теж сформувалися на борючих терасах, фрагментарно поширені вздовж р. Південний Буг, у долині р. Соб. Тут на дерново-підзолистих ґрунтах зростають дубово-соснові ліси з бореальними трав'янистими видами. Ці ландшафти поліського типу просторово поєднані з лучними і болотними, широколистяно-лісовими і грабово-дубово-лісовими ландшафтними комплексами. Ці місцевості мають найбільшу залісненість.

У межах Вінницької області поширені різноманітні яружно-балкові місцевості. Вони особливо добре розвинені в центральній частині області.

Формуванню яружно балкової мережі сприяла роздробленість фундаменту на окремі блоки. Зниження лінеamenti між блоками були успадковані річковими долинами, до яких тяжіє основна частина ярів та балок. Найбільша для цієї області густота і глибина ерозійного розчленування спостерігається саме тут: глибина балок сягає 50, а густота розчленування - 0,75 - 1,0 км/км². Там, де долини та балки, вриваються у кристалічні породи шита, контури ерозійних форм набувають каньйоноподібності, їхні схили круті й скелясті, русла порожисті. Схили з ярами часто ускладнені зсувами. Заплавні місцевості займають у ландшафтній структурі області порівняно малі площі. Рослинний покрив заплав - лучний різнотравно-злаковий. Заплавні угіддя використовуються як сіножаті, вигони і пасовища. Русла річок порожисті, трапляються скельні виходи - пороги, шевери та водоспади.

Для Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору типовими є розташовані на березі р. Південний Буг біля м. Вінниці широколистяно лісові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами. Тут ростуть дубові ліси, вік яких 180 - 200 років. У лісах поширені дуб черешчатий, явір, граб звичайний, липа, клен, в'яз, ясен, а переважають грабово-дубові ліси. Є урочища, утворені 160 - 200- річними липово-грабово- дубовими, ясенево-кленово-дубовими, грабово-в'язово-кленовими лісами. За своїм складом і віком ці ліси цінні для наукових досліджень. Тут достатньо передумов для організації державного заказника.

Смарагдова мережа

Відповідно до Закону України від 29.10.1996 № 436/96-ВР «Про приєднання України до Конвенції 1979 року про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі» (далі - Бернська конвенція) Україна взяла зобов'язання вживати необхідних заходів для підтримання дикої флори та фауни на такому рівні або для приведення їх до такого рівня, який відповідає, зокрема, екологічним, науковим і культурним вимогам та що враховують при цьому економічні та рекреаційні вимоги а також потреби підвидів, різновидів чи форм, що знаходяться під загрозою на місцевому рівні.

Рішеннями 36 та 39 засідання Постійного комітету Бернської конвенції у 2016 та 2019 роках були затверджені переліки об'єктів Смарагдової мережі для України, які складаються з 377 територій.

Рекомендацією № 16 (1989) Бернської конвенції визначено, що договірні сторони повинні забезпечити належне управління територіями Смарагдової мережі. Збереження цих територій є зобов'язанням України перед Радою Європи в рамках Бернської Конвенції та Європейським Союзом в рамках Угоди про асоціацію між Україною з 21 однієї сторони та Європейським союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами з іншої сторони (Угода).



Рисунок 2.10 – Розташування території визначеної ДПТ по відношенню до об'єктів Смарагдової мережі

Земельна ділянка обмежена Детальним планом не належить та не межує з об'єктами Смарагдової мережі.

Управління відходами

Згідно регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Вінницькій області, протягом 2019 року в області утворилось 2711,2 тис. т відходів I–IV класів небезпеки, в тому числі I–III класів небезпеки – 1 тис. т. Найбільше відходів I–IV класів небезпеки утворилося у Гайсинському районі – 33,3% до загальної кількості, у місті Вінниця – 19,6% та Ладизині – 15,8%, а також Хмельницькому районі – 14,7%.

Управління відходами на території Вінницької міської територіальної громади визначається Законом України «Про управління відходами» та Регіональним планом управління відходами Вінницької області на період до 2030 року.

Підприємства, установи та організації зобов'язані забезпечувати екологічно безпечне виробництво, зберігання, транспортування, використання, знищення, знешкодження побутових та промислових відходів, розробляти і здійснювати заходи щодо запобігання та ліквідації наслідків шкідливого впливу біологічних факторів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини.

Поводження з відходами необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері управління відходами, у тому числі, з небезпечними.

2.2 Стан здоров'я населення, безпека життєдіяльності, матеріальні активи населення.

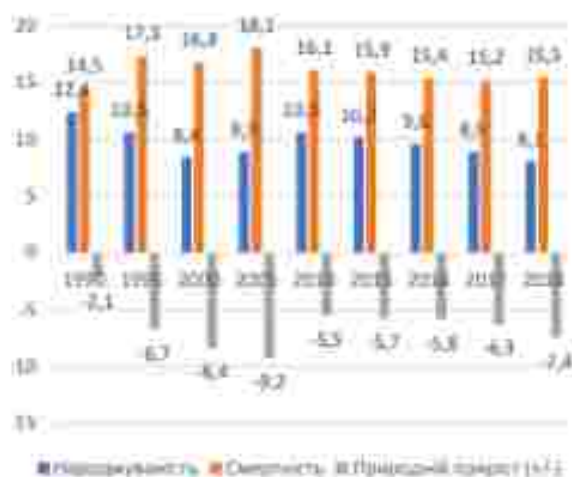
Стан здоров'я населення.

Чисельність наявного населення Вінницької області станом на 01.01.2020 р. становила 1545,4 тис. осіб. У міських поселеннях проживало 799,4 тис. осіб або 51,7% від загальної чисельності населення області, в сільській місцевості – 746,0 тис. осіб або 48,3%. В обласному центрі м. Вінниця проживало 370,7 тис. осіб. Станом на 1 січня 2020 року в області на 1 кв. км проживало 59 осіб.

За період 2014 – 2018 р. р. чисельність населення регіону зменшилася на 42,5 тис. осіб, у тому числі міського – на 9,0 тис., сільського – на 33,5 тис. Зменшення чисельності мешканців відбулося переважно внаслідок природного скорочення населення. Скорочення чисельності населення регіону відбувається також під впливом міграційних процесів з від'ємним сальдо – від +0,2 на 1000 населення у 2014р. до – 2,5 на 1000 населення у 2018р.

В регіоні сформувалась вікова структура населення, для якої характерна висока питома частка осіб старшого віку і низька молодшого, що визначає тенденцію до подальшого постаріння населення. Зберігається регресивний тип відтворення населення, дуже високий рівень демографічного постаріння (частка осіб старше 60 років – 23,3%, в тому числі в сільській місцевості – 26,4%), прогресування хронічних неінфекційних захворювань серед осіб старшого віку (ХСК, злоякісні новоутворення, ендокринологічні захворювання та ін.).

Мають місце відповідні зміни природного скорочення населення – з 8020 осіб, або 5,0%, у 2014р. до 11572 особи, або 7,4 на 1000 постійного населення, у 2018 році. За підсумками досліджуваного періоду показник природного скорочення населення у сільській місцевості (11,4%) істотно перевищує – рівень депопуляції у міських поселеннях (3,3%).



Серед причин смерті населення перше місце посідають захворювання серцево – судинної системи (73,1% загальної кількості померлих), друге – новоутворення (12,8%), третє – зовнішні причини смерті (5,2%). У досліджуваному періоді вперше за останнє десятиліття зареєстровано сталу тенденцію, яка засвідчує скорочення природних втрат мешканців регіону від провідного чинника – хвороб системи кровообігу (відповідний показник скоротився з 118,4 до 113,3 на 10 тис. нас.).

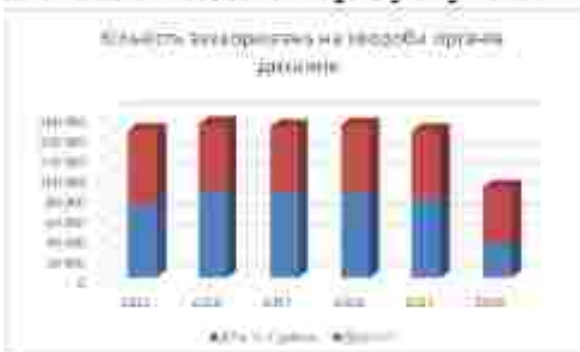
Населення Вінниці, станом на 1 січня 2022 року, складає 369 740 осіб.

Динаміка чисельності населення Вінниці:

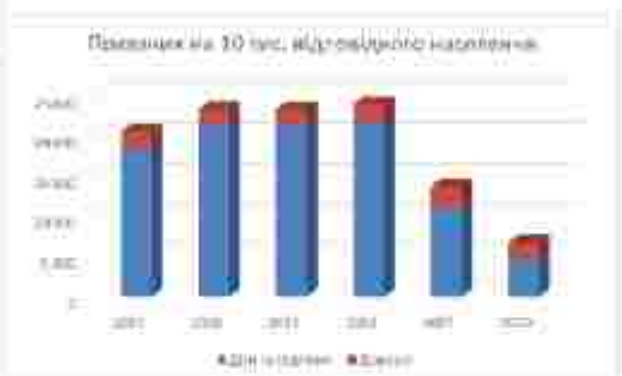


Захворюваність жителів м. Вінниці незначна порівняно з іншими районами. Пояснюється це тим, що основним з пріоритетів є забезпечення якісних послуг у сфері охорони здоров'я.

Графіки динаміки захворювань на хвороби органів дихання у м. Вінниці наведені на рисунку 2.11.



Кількість захворювань на хвороби органів дихання



Показник захворюваності на хвороби органів дихання на 10 тис. відповідного населення

Рисунок 2.11 – Графіки динаміки захворювань на хвороби органів дихання

Безпека життєдіяльності, матеріальні активи населення.

Серед пріоритетів національних інтересів України є забезпечення екологічно та техногенно-безпечних умов життєдіяльності громадян і суспільства, збереження навколишнього природного середовища та раціональне використання природних ресурсів.

З економічної точки зору місто Вінниця була та залишається центром потужного аграрного регіону. Найбільші господарства з вирощування зернових, бобових, олійних культур, баштанних культур і овочів: ТОВ «Наші лани», ФГ "СОЛЬСЬКИЙ ВАСИЛЬ ДМИТРОВИЧ", ТОВ «Моноліт», ФГ «ЮРЧЕНКО-Н», СТОВ «Малі Круштинці», ПСП «Промінь», ПП «Агро-Круштинці», ТОВ «Зерносвіт», ТОВ «Ольгопіль-К»; ТОВ «Ольга»; з вироблення продовольчої продукції: ТОВ Вінницький комбінат хлібопродуктів № 2; СТОВ «Айва».

Промисловий комплекс представлений, серед інших, такими підприємствами-експортерами: ПрАТ «Вінницький олійножировий комбінат», ПАТ «Вінницька кондитерська фабрика», ТОВ «Агрона Фрут Україна», ТОВ «Барлінек Інвест», СУП у формі ТОВ «Сперко Україна», KNESS, «ПромАвтоматика», ТОВ «Грін Кул», ДП «Електричні системи», ПрАТ «Вінницький завод «Маяк»», ПрАТ «Володарка», ТОВ «Поділья-Залізобетон».

Радіаційно-небезпечними об'єктами області є підприємства, що використовують джерела іонізуючого випромінювання та виробничі майданчики підприємств нафтогазовидобувної промисловості, на яких виявлено забруднення технологічного обладнання радіоактивними шламами природного походження. Дані підприємства на території громади та прилеглих територіях відсутні.

Території, забруднені внаслідок Чорнобильської катастрофи на території області відсутні.

Матеріальні активи населення являють собою об'єкти нерухомості на території міста (земельні ділянки, житлові будинки) та інші матеріальні цінності (автотранспорт, тощо). Потенційною загрозою для матеріальних активів є збройна агресія російської федерації, що здійснюється на території України.

Житловий фонд в межах території проектування відсутній.

Об'єкти культурної спадщини.

Пам'ятки історії Вінницького району, які розташовані на території с. Вінницькі Хутори:

№ п/п	Скоринка №	Називування кошти	Адреса	Дата (місяць)	Дат виходу з об'єкту	Держав	Матеріал	Основні дані	Розмір про- площі на об'єкті
3	122	інженерний проект будівлі згідно з технічними умовами будівництва на вулиці м. Вінниця – територіальна схема на ділянці 002	с. Винницькі Хутори, Винницький район (02) 604 м/об'єкт	1993 1947-20	1997, 1998, 1999, 1999	власник на. Ф.м.а.	ст. інженер, 1000 грн	14, 10 м 4,1.441.200.2 м	14.012 3336.1979 м
4	9	проектна умова на будівництво згідно з технічними умовами будівництва	с. Винницькі Хутори, Винницький район (02) 604 м/об'єкт	1947	1997	власник на. Ф.м.а.	ст. інжен.	1.0 м	14.4122.12.1007 м
7	2	проектна умова на будівництво згідно з технічними умовами будівництва	с. Винницькі Хутори, Винницький район (02) 604 м/об'єкт	1947-1972	1997	власник на. Ф.м.а.	ст. інжен.	1.0 м	14.4122.12.1007 м

На території визначеній ДПІ об'єкти культурної спадщини відсутні.

2.3 Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено.

У разі якщо документ державного планування – «Детальний план території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520681000:01:007:0142, 0520681000:01:007:0217, 0520681000:01:007:0091 в межах с. Винницькі Хутори та дублюючої дороги вздовж Черкаського шосе м. Вінниця» не буде затверджено, розвиток території буде здійснюватися відповідно до наявної містобудівної документації.

За умови, якщо детальний план не буде затверджено, ставиться під загрозу впорядкування території та формування вимог до належної відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил вимог до забудови на даній ділянці, забезпечення нормативного соціально-гарантованого рівня обслуговування населення, а також неможливість створення додаткових місць праці та, відповідно, підвищенню рівня доходів населення і надходжень до місцевого бюджету.

Відсутність належного функціонального зонування території з визначенням переважних, супутніх і допустимих видів використання території, містобудівних умов і обмежень, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території, більш ймовірно призведе до неефективного використання земельних ресурсів, їх забруднення та хаотичної забудови.

Незатвердження документа державного планування не сприятиме соціально-економічному розвитку та не покращить екологічних умов довкілля: не буде проведено планувально-інженерної підготовки території ДПІ, не буде здійснено реабілітації проблемних територій для подальшого їх використання, не буде проведено ефективного планування вулично-

дорожньої мережі в межах опрацювання ДПТ; не буде вирішено питання ефективного використання території опрацювання ДПТ; не буде проведено заходів з інженерної підготовки та захисту території від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів; не буде вирішено питань щодо зайнятості населення, що може спричинити відтік мешканців у інші міста та райони.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) від планованої діяльності

Екологічна оцінка об'єднує в собі оцінку екологічного стану окремих компонентів довкілля: стану повітряного та водного середовищ, земельних ресурсів, рослинного і тваринного світу, заповідних територій, характер яких постійно змінюється. Від напрямку цих змін залежить рівновага природних екосистем та збалансованість подальшого екологічного та соціально-економічного розвитку регіону.

Територія проектування, загальною площею 0,5560 га розташована в межах населеного пункту с. Вінницькі Хутори на території Вінницької міської територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області у її північно-східній частині.

Проектними рішенням детального плану території передбачається створення об'єктів будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

В межах території проектування запропоновано розміщення об'єкту із наступними складовими:

- будівля з адміністративними приміщеннями, сервісним центром обслуговування клієнтів, приміщенням пожежного поста та боксами з комп'ютерної діагностики електроніки автотранспортних засобів;
- трансформаторна підстанція (закритого типу);
- дизельгенератор;
- група пожежних резервуарів (150+150м³);
- очисні споруди господарської каналізації;
- очисні споруди дощових і талих вод;
- автомобільну парковку на 9 автомобілів;
- резервуари технічного водопостачання (50м³);
- автопарковку на 7 машино-місць для великогабаритного транспорту;
- майданчик для відпочинку/очікування клієнтів;
- майданчик для збору твердих побутових відходів.

Виходячи із планувальних можливостей ділянки, на якій відбувається проектування:

- будівлю з адміністративними приміщеннями, сервісним центром обслуговування клієнтів, приміщенням пожежного поста та боксами з комп'ютерної діагностики електроніки автотранспортних засобів запроєктовано – II ступеню вогнестійкості;

- висота будівлі – 6м;
- кількість поверхів – 2 поверхи;
- кількість постів обслуговування – 2 пости;
- орієнтовна кількість робочих місць – до 15;
- кількість паркомісць – 15м'м.

Детальним планом не передбачається створення нової житлової забудови. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів не передбачається.

Детальним планом не передбачається зміни збереження традиційного середовища.

Детальним планом передбачається створення вулично-дорожньої мережі в тому числі за рахунок проектних територій, для під'їзду транспорту до об'єктів дорожнього сервісу та автостоянок, під'їзду протипожежного транспорту, господарського транспорту щодо вивезення побутових відходів, технологічного транспорту тощо.

Основний заїзд на проектний майданчик, запроєктовано з місцевого (бічного) проїзду автошляху М-30, рух в межах проектного майданчика, виїзд з проектною територією – односторонній.

Автостоянка великогабаритного та легкового транспорту розташовані окремо.

Наземне покриття території буде виконуватися, із матеріалів що не поширює пилу по своїй поверхні, відповідно до державних будівельних норм.

Зовнішні пішохідні зв'язки пропонується розвивати вздовж місцевого (бічного) проїзду автошляху М-30 та вздовж проектною вулиці 2.5. Внутрішні пішохідні зв'язки у вигляді внутрішньо-пішохідних тротуарів та проїздів в межах територій розміщених об'єктів для внутрішнього користування.

Проектними рішеннями запропоновано змінити напрямок проходження проектною вулиці 2.5 за Генеральним планом. За проектними рішеннями Генерального плану с. Винницькі Хутори не враховувалися дані Державного земельного кадастру, вулиці проходять хаотично і можуть розділяти одну земельну ділянку на декілька менших, що зможе призвести до неможливості прокладання нових вулиць. Тому проектним рішенням запропоновано провести проектну вулицю по крайнім межах земельних ділянок для можливості надання перспективного розвитку оточуючої території.

Профіль житлової вулиці запропоновано прийняти в межах червоних ліній – 13м. Склад профілю вулиці:

- вулиця двохстороннього руху із шириною проїзної частини – 6м, кожна смуга руху – 3м;

- з обох боків проєктної вулиці запропоновано прокласти велосипедні доріжки – з нормативною шириною – 2м;

- також забезпечено прокладання тротуарів шириною – 1,5м, із можливістю руху маломобільних груп населення.

Профіль місцевого бічного проїзду запропоновано прийняти:

- проїзна частина одностороннього руху шириною – 4м;

- велосипедна доріжка – 2м;

- тротуарів шириною – 1,5м, із можливістю руху маломобільних груп населення.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Кліматичні фактори.

Боротьба зі зміною клімату і запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів (далі – ПГ) і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі. Перелік таких заходів визначено міжнародними угодами – Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні – Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р. Для отримання кількісних значень потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДПП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тонах CO₂-еквіваленту.

Зважаючи на відсутність фактологічних даних щодо парникових газів в межах регіону та оцінюючи характер планованої діяльності можна зробити висновок, що кліматичні фактори (у т. ч. зміна клімату та викиди парникових газів) – негативних впливів не передбачається. Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Атмосферне повітря.

В період виконання будівельно-монтажних робіт забруднення атмосферного повітря відбуватиметься під час виконання зварювальних і фарбувальних робіт, переміщення сипучих мас, асфальтування та роботи двигунів внутрішнього згорання будівельної техніки. Внаслідок земляних

робіт та пересипання ґрунту в повітря будуть виділятися речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом. При роботі двигунів внутрішнього згоряння автотранспорту і спецтехніки в атмосферне повітря будуть здійснюватись викиди вуглецю оксид, вуглецю діоксид, азоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні С12-С19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен. При проведенні зварювальних робіт в повітря можуть викидатися зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю та ін.

Під час експлуатації проектного об'єкту можуть функціонувати стаціонарні організовані та неорганізовані джерела викидів забруднюючих речовин. Основними джерелами забруднення атмосферного повітря при реалізації проектних рішень передбачених Детальним планом є: запроектоване технологічне обладнання, відкрита автостоянка для паркування легкового транспорту (на 9 машино-місць); відкрита автостоянка для паркування вантажного транспорту (на 7 машино-місця); очисні споруди господарської каналізації; очисні споруди дощових і талих вод; дизельгенератор.

В атмосферне повітря будуть викидатися такі речовини, як вуглецю оксид, вуглеводні граничні С12-С19, азоту діоксид, речовини у вигляді твердих суспендованих частинок, азоту (I) оксиду, аміак, бенз(а)пірен, сірки діоксид, вуглецю діоксид.

Оскільки передбачені локальні очисні споруди закритого типу, обслуговуються відповідно до договору, викиди від них не передбачаються.

Кількісний та якісний склад забруднюючих речовин буде встановлено на наступних стадіях проектування.

Викиди забруднюючих речовин під час проведення підготовчих, будівельно-монтажних робіт є тимчасовими – тільки на етапі будівництва. Викиди забруднюючих речовин, при здійсненні будівельних робіт розосереджені в часі та просторі. Виконання усіх робіт одночасно є малоімовірним.

В ході натурних досліджень встановлено, що на території проектування має вплив об'єкт транспортної інфраструктури автозаправна станція, що розташована з західної сторони від межі проектування. Відповідно до ДСП № 173 від 19.06.1996р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» п 5.32 відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м. С33 АЗС витримана.

Основні викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел забруднення зосереджені в районі проїжджих частин вулиць сусідніх населених пунктів та на під'їздах до території проектування – відомості про моніторинг стану компонентів довкілля територій, на які впливають викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел забруднення відсутні. В ході натурних обстежень встановлено, що стан зелених насаджень – задовільний, відсутні візуальні та органолептичні ознаки забруднення повітряного середовища, шумове забруднення не перевищує допустимих рівнів звукового тиску для житлових та соціальних будівель і їх територій і відповідають гігієнічним нормативам згідно ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДСП 173-96; забруднення ґрунтового середовища відсутнє; житлова та громадська забудова знаходиться на значному віддаленні від території проектування.

Водне середовище

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження забруднюючих речовин у водне середовище – не відбудуватиметься. Джерела забруднення поверхневих та підземних вод на проектуваному об'єкті відсутні.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих дощових і талих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливим збереженням природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- відвід поверхневих дощових і талих вод з території;
- відвід поверхневих дощових і талих вод з майданчика великогабаритного транспорту.

Проектна водопровідна мережа господарсько-питного водопроводу – не передбачається. Питна вода – привізна. Проектна водопровідна мережа представлена – водопроводами та об'єктами водозабору – виключно для технічних потреб та потреб протипожежних заходів.

Проектна мережа господарсько-побутової каналізації передбачена на проектні очисні споруди. Проектна мережа відведення дощових і талих вод каналізації від проїздів та майданчиків паркування автомобілів передбачена на очисні споруди дощових вод.

Після очищення дощові води перекачуються для поливу зелених насаджень. Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, розміри споруди, розміри майданчика для її розташування та умови скидання дощових вод вирішується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект»).

В межах та в безпосередній близькості до території проектування відсутні водні об'єкти та їх прибережні захисні смуги, водоохоронні зони.

Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. В межах території відсутні водні об'єкти.

Ґрунти.

Проектними рішеннями детального плану запропоновано, виконати зміну цільового призначення земельних ділянок на «12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій», згідно з додатком 59 до порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи. При будівельних роботах вплив на ґрунти буде мати тимчасовий характер і пов'язаний з проведенням земляних робіт. Під час будівельних робіт незначним джерелом забруднення ґрунтів потенційно може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. Для виключення можливості забруднення ґрунту нафтопродуктами всі роботи планується проводити справною технікою. Ремонт спецтехніки планується проводити на спеціально відведеному майданчику, при роботі на якому виключена можливість потрапляння нафтопродуктів в ґрунт. Накопичування та тимчасове зберігання відходів планується в спеціально відведених місцях у контейнерах.

При експлуатації об'єкту утворення неорганічних забруднених стоків, які можуть потрапити в ґрунт, не передбачається. Викиди забруднюючих речовин не вплинуть на геохімічний склад ґрунту. При дотриманні прийнятих проектом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів буде допустимий.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови інженерна підготовка території – вертикальне планування та регулювання водовідведення, комплексний благоустрій та озеленення території.

Передбачається тверде покриття проїздів, майданчиків та тротуарів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

В місцях забудови і влаштування дорожнього покриття, значних виїмок і підсіпок ґрунту, рослинний шар слід зрізати і перемістити до місць складування з послідуєчим використанням для озеленення території та рекультивации непридатних територій.

Негативного впливу на ґрунтове середовище від проектного об'єкту не передбачається.

В ході натурних обстежень встановлено, що несприятливі фізико-геологічні процеси і явища, в межах виробничого майданчика не

спостерігаються. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Ландшафт.

Планована діяльність не впливає на елементи геологічного, структурно-тектонічного ландшафту і не викличе негативних явищ геотехногенного походження в геологічному середовищі. Розміщення об'єктів будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Території об'єктів природно-заповідного фонду, а також природоохоронного, культурно-оздоровчого та рекреаційного призначення.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі, рекреаційні, водні і водозахисні території та об'єкти інших типів, що встановлені законодавством України – відсутні

Негативного впливу на природоохоронні території планована діяльність не здійснюватиме.

В ході натурних обстежень встановлено, що на території проєктування відсутні види флори і фауни та типи природних оселищ, зокрема включені до резолюції 4 та 6 Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція).

Планована діяльність матиме локальний вплив на біорізноманіття, головним чином у межах планованої ділянки. Можливим впливом буде порушення рослинного покриву. Під час здійснення планованої діяльності на суміжних територіях не передбачається незворотних змін, виснаження і деградації складу домінуючих рослинних угруповань і фауністичних комплексів.

Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті провадження планованої діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на проєктованій території не відмічено. В процесі будівництва та експлуатації об'єкта планованої діяльності не будуть руйнуватися місця проживання тварин та гніздування птахів.

На даний час територія в межах, що розглядається детальним планом території, не освоєні.

Комплексний благоустрій території здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів, майданчиків асфальтобетонним покриттям, вимощення технологічних майданчиків бетонним покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої

реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд), технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, смітники), зони відпочинку, майданчики.

Озеленення передбачає збереження всіх цінних зелених насаджень та висаджування нових (декоративних) згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проектування.

Акустичний режим.

Шумове забруднення буде спричинене роботою будівельної техніки та матиме тимчасовий характер. Під час планованої діяльності основними джерелами шумового забруднення буде рухомий автомобільний транспорт, функціонування відповідного технологічного обладнання та трансформаторна підстанція закритого типу. Решта джерел шумового забруднення, мають локальний вплив, що, як правило, не виходить за межі охоронної та санітарно-захисної зони об'єктів. Рівні шуму не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Потенційно небезпечні об'єкти на території здійснення планованої діяльності відсутні.

Території, що використовуються для полігонів, звалищ, териконів тощо, а також для об'єктів водопостачання та каналізації.

В межах та в безпосередній близькості до території проектування відсутні полігони, звалища, терикони, каналізаційні очисні споруди. На території проектування відсутні водозабірні споруди (свердловини).

Території, на які впливає економічна діяльність (санітарно-захисні зони виробничих і комунально-складських підприємств, місця залягання корисних копалин, особливо цінні сільськогосподарські землі тощо).

В межах та в безпосередній близькості до території проектування відсутні місця залягання корисних копалин, особливо цінні сільськогосподарські землі тощо. За наявною інформацією, в межах проектної СЗЗ підприємства моніторинг стану компонентів довкілля не проводився. До проектної СЗЗ не потрапляють житлові будівлі.

Соціальне середовище.

На етапах будівництва та подальшої експлуатації об'єкту вплив оцінюється як позитивний, оскільки планованою діяльністю передбачається забезпечення робочими місцями працездатного населення, сплата податків в місцеві бюджети, покращення економічної ситуації регіону, забезпечення економічної основи для захисту соціально-економічних інтересів населення.

Реалізація даного об'єкту позитивно вплине на соціальне навколишнє середовище. Оскільки, сучасні машини наповнені електронікою, безліччю датчиків, за ними необхідний своєчасний контроль і правильний догляд. Одним з хороших прикладів використання сучасних технологій у автомобілях є комп'ютерна діагностика автомобіля. Для

комп'ютерної діагностики необхідне спеціальне обладнання та програмне забезпечення. Комп'ютерна діагностика дозволяє зчитувати коди помилок за якими визначаються несправності вузлів, а також дешифрувати ці помилки і виробляти подальшу корекцію обладнання. Для цієї роботи використовують спеціальні сканери, модифіковані комп'ютери виключно під роботу з електронікою автомобіля, а також мультифункціональні стенди та портативні рідери.

Процеси які виконуються при комп'ютерній діагностиці не спричиняють будь-якого негативного впливу на навколишнє середовище.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Розміщення об'єктів проєктування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

При дотриманні всього комплексу заходів щодо захисту навколишнього середовища, будівельно-монтажні роботи та експлуатація проєктованого об'єкта не спричинять негативного впливу на соціально-економічне середовище.

Обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження на даній території встановлені відповідно до розробленої містобудівної документації, санітарних норм і правил, державних будівельних норм та чинного законодавства.

Санітарно-захисна зона.

Санітарно-захисна зона (далі – СЗЗ) – територія, призначена для зменшення впливу промислових, виробничих, складських, транспортних об'єктів на населення. СЗЗ встановлюється з метою зниження рівня забруднення атмосферного повітря до встановлених значень в районі житлової забудови. За межами СЗЗ не повинне виявлятися забруднення атмосфери вище граничнодопустимих концентрацій (ГДК), рівня шуму та інших шкідливих факторів.

Нормативний розмір межі санітарно-захисної зони визначається від крайніх джерел викидів промислового майданчика підприємства, згідно з вимогами діючої нормативної бази «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.07.1996р., зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996р. за №379/1404 (далі – ДСП 173-96).

Відповідно до ДСП 173-96 (додаток № 10) розриви від наземних, наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок легкових автомобілів та станцій технічного обслуговування до житлових будинків і громадських будівель встановлюються наступні: від станції технічного обслуговування

при кількості постів 10 та менше, до житлових будинків та громадських будівель становить 15 м, від гаражів та відкритих стоянок при кількості легкових автомобілів 10 та менше до житлових будинків становить 10 м.

На території проектування має вплив об'єкт транспортної інфраструктури автозаправна станція що розташована з західної сторони від межі проектування. Згідно п.5.32, відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м. Санітарно-захисна зона від АЗС витримана.

Відкрита автомобільна парковка для великогабаритного транспорту розташована на відстані 12,6м до будівлі.

Відкрита автомобільна парковка для легкових автомобілів запроєктована на відстані – 21м до будівлі.

Трансформаторна підстанція запроєктована закритого типу. Розміри охоронних зон електричних мереж, п.7 абзац 5-й Постанови КМУ № 1455 від 22 грудня 2020р. «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», охоронні зони електричних мереж встановлюються – за периметром трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів та пристроїв, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, на відстань 3 метри від огорожі, краю фундаменту неогороженої споруди або стожків щоголової підстанції.

Очисні споруди господарської каналізації проектом запропоновано Biotal-3-MPW-SE, які розраховані на очищення стічних вод до 5 м³/добу, із відповідно санітарно-захисною зоною – 5м.

Очисні споруди дошової каналізації проектом запропоновано Biotal-MCD які розраховані на очищення стічних вод до 10 м³/добу, із відповідно санітарно-захисною зоною – 5м.

Встановлення відповідних санітарно-захисних зон підтверджується висновком Державної служби з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, затверджений Головою Держпродспоживслужби від 28.10.2019 року № 12.2-18-1/24093.

Житловий фонд на території детального плану відсутній. Детальним планом не передбачається розміщення нового житлового фонду.

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;

- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;

- охоронних зон джерел водопостачання та водозабірних споруд.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування було визначено рейтинг ключових екологічних проблем території проектування, узагальнені результати якого наведені в таблиці 4.1.

У проекті враховані всі існуючі та передбачувані джерела екологічного впливу регламентовані діючими еколого-містобудівними нормативами, територіально-планувальна організація ДПП запропонована з урахуванням всіх планувальних обмежень (згідно з ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96). У результаті аналізу природно-екологічної ситуації складена Схема планувальних обмежень, яка стала однією із основних для вибору конкретних ділянок забудови.

Таблиця 4.1

Ключові екологічні проблеми території проектування

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення МД
Забруднення атмосферного повітря	Збільшення викидів забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами викидів	Прозди, технологічне обладнання комплексу, парковка для легкового та великогабаритного автотранспорту	Покращення дорожнього покриття проїздів, проведення проектної вулиці по крайнім межах земельних ділянок для можливості надання перспективного розвитку оточуючої території
Утворення відходів	Утворення звалищ будівельних та побутових	Вільні від забудови території	Запровадження роздільного збору відходів,

	відходів		облаштування майданчика для збору ТПВ
Вплив на біорізноманіття	Скорочення площ природних біотопів	Окремі ділянки території проектування	Озеленення території згідно вимог ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»
Забруднення ґрунтового середовища	Відсутність централізованої каналізації, засмічення земель	Вся територія проектування	Підключення до локальних очисних споруд, запровадження роздільного збору відходів

Таблиця 4.2

№ по пріоритетності	Суть проблеми
1.	Антропогенний вплив на якість атмосферного повітря шляхом викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.
2.	Відсутність дієвої системи роздільного збору, сортування, переробки та утилізації господарсько-побутових та виробничих відходів.
3.	Відсутність ефективної та раціональної системи правил утримання, охорони та збереження зелених насаджень, озеленення.
4.	Відсутність належного контролю громадськості за охороною НПС.
5.	Відсутність організованої постійної в часі системи екологічного моніторингу за всіма складовими навколишнього середовища, як природного, так і соціального.

Для визначення найгостріших екологічних проблем та реальних шляхів їх вирішення у процесі реалізації ДДП був проведений SWOT-аналіз (аналіз сильних і слабких сторін, можливостей і загроз). Сильні і слабкі сторони надали можливість визначити існуючу ситуацію території, а можливості і загрози – розглянути, як нереалізовані на даний момент

SWOT-аналіз екологічної ситуації

Сильні сторони	Можливості
<p>1. Віддаленість території проектування від найближчих житлових, громадських та прирівняних до них територій.</p> <p>2. Вигідне географічне розташування та розвинутий транспорт (сполучення, інфраструктура та доступність).</p>	<p>1. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак потребує організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з комплексом обслуговування водів, забезпеченістю транспортною інфраструктурою та інженерною інфраструктурою.</p> <p>2. Впровадження енергоощадних технологій.</p> <p>3. Комплексна організація в сфері управління відходами.</p> <p>4. Влаштування зон зелених насаджень – зменшення емісії парникових газів.</p> <p>5. Ефективна функціонально-планувальна організація території.</p> <p>6. Розвиток наявних, створення нових індустріальних парків і промислових зон.</p> <p>7. Розвиток і диверсифікація транспортних можливостей громади (мобільність).</p> <p>8. Формування сталого екологічного середовища.</p>
Слабкі сторони	Загрози
<p>1. Нерівномірний розвиток території громади та слабка просторова інтегрованість.</p> <p>2. Недостатність внутрішнього фінансового ресурсу для інвестування та зростання навантаження на бюджет громади.</p> <p>3. Низька якість питної води.</p> <p>4. Наявність не розв'язаних екологічних проблем.</p>	<p>1. Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару.</p> <p>2. Погіршення якості атмосферного повітря за рахунок збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних та пересувних джерел.</p> <p>3. Порушення дотримання санітарно-захисних зон, зон санітарної охорони джерела водопостачання, протипожежних відстаней між</p>

5. Слабко розвинута культура підприємництва.	об'єктами.
6. Неактуалізована та несинхронізована містобудівна документація.	4. Зміни клімату. 5. Політична нестабільність в державі (в т.ч. в законодавстві) та війна на Сході держави. 6. Постійне зростання цін на енергоносії. 7.

SWOT-аналіз дає змогу виявити сильні та слабкі сторони, які потребують найбільшої уваги і зусиль з боку громади. В умовах децентралізації, кожна громада має знайти і активно просувати свої унікальні можливості, так звані «точки зростання».

Стан здоров'я населення, безпека життєдіяльності працівників.

Планована діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України не буде мати значного впливу на здоров'я населення прилеглих населених пунктів. Погіршення умов проживання місцевого населення після реалізації проєкту – не очікується.

При проєктуванні і експлуатації об'єктів будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, передбачено ряд заходів по раціональному використанню природних ресурсів, охороні атмосфери, водних об'єктів та ґрунту від забруднення, захисту від шуму, санітарному очищенню та благоустрою території.

Порушення та забруднення будь-якими відходами ґрунтово-рослинного покриву, знищення лісових угідь та природних ландшафтів, мінералізація, засолення та забруднення нафтопродуктами, органічними речовинами та господарсько-побутовими стоками водоїм, зміна шляхів міграції та місць оселення тварин і птахів та зменшення їх популяції в межах територій визначених під об'єктами особливого природоохоронного значення від господарської діяльності даного об'єкту не відбуватиметься.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Розміщення об'єктів проєктування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Аналіз існуючої містобудівної документації, плану території з нанесенням меж і санітарно-захисних зон, сучасного стану ділянки та прилеглої території, функціонального зонування території, екологічних умов та соціальних потреб, підтверджує доцільність розроблення проєкту будівництва об'єкту на зазначеній ділянці.

Додатково варто зазначити, що опираючись на актуальні дані, про відсутність існуючих і зарезервованих для наступного заповідання

територій та об'єктів ПЗФ в межах території проектування, проектні рішення містобудівної документації не враховують розробки/встановлення/дотримання охоронних зон з огляду на відсутність територій та об'єктів природно-заповідного фонду як в межах ДПТ, так і на безпосередньо прилеглих до нього територіях.

5.Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-УІІ від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» (Стратегія від 28.02.2019 № 2697-VIII). Закон визначає, що одним із основних інструментів реалізації державної екологічної політики є стратегічна екологічна оцінка та оцінка впливу на довкілля, яка сприятиме запобіганню негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановлює відповідність запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки. Запровадження стратегічної екологічної оцінки документів державного планування забезпечить удосконалення механізмів стратегічного планування розвитку соціально-економічної політики на державному, регіональному та місцевому рівнях.

На всіх етапах реалізації детального плану проектні рішення повинні здійснюватися у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки.

Законодавчим підґрунтям для формування суспільних відносин для забезпечення екологічної безпеки є Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 року, який розглядає екологічну безпеку життєдіяльності людини як невід'ємну умову сталого економічного і соціального розвитку України і закріплює відповідні заходи правового впливу щодо її забезпечення.

При проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів,

удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Документом державного планування є детальний план території, який є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Проектні рішення розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Проект розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд

Зобов'язаннями у сфері охорони довкілля є:

- дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань;

- дотримання зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони;

- дотримання зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі;

- охорона водних ресурсів, захист їх від забруднення та обмеження господарської діяльності відповідно до вимог Водного Кодексу та міжнародних зобов'язань (Директива 2000/60/ЄС про встановлення рамок діяльності Співтовариства в галузі водної політики, Директива Ради 98/83/ЄС про якість води, призначеної для споживання людиною, Директива 91/676/ЄЕС про захист вод від забруднення, спричиненого нітратами з сільськогосподарських джерел, зі змінами і доповненнями, внесеними Регламентом (ЄС) № 1882/2003);

- охорона атмосферного повітря, попередження його забруднення, дотримання встановлених гранично допустимих викидів, дотримання міжнародних зобов'язань в сфері охорони навколишнього середовища (Рамкова конвенція Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату, Директива 2008/1/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 15 січня 2008 року «Про комплексне запобігання і контроль забруднення, Директива 2008/50/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 21 травня 2008 р. про

якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи), Директива 2010/75/ЄС про промислові забруднення (комплексне запобігання і контроль за забрудненнями);

- запобігання утворенню та зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, сортуванням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини (Директива 2008/98/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 19 листопада 2008 р. про відходи та скасування окремих Директив, Директива 1999/31/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 26 квітня 1999 р. про захоронення відходів із змінами і доповненнями, внесеними Регламентом (ЄС) 1882/2003, Директива 2010/75/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 24 листопада 2010 р. про промислові викиди (комплексне запобігання і контроль забруднень);

- охорона земельних ресурсів, використання їх у відповідності до категорії земель та цільового призначення, попередження їх забруднення;

- максимальне збереження рослинного та тваринного світу, та місць їх існування відповідно до Законів України «Про захист рослин», «Про тваринний світ», «Про природно-заповідний фонд України», «Про рослинний світ», Червоної та Зеленої книги України, та міжнародних документів (Директива Ради 92/43/ЄЕС від 21 травня 1992 р. про збереження природного середовища існування, дикої флори та фауни, Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування, Конвенція про охорону біорізноманіття, ратифікована Законом № 257-94-ВР від 29.11.94);

- забезпечення безпечного для існування живої і неживої природи навколишнього середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів (Директива 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. Про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище).

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища детальним планом рекомендовано виконати ряд зобов'язань:

Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря.

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря» необхідно розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вживати заходи для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря.

Суб'єкти господарювання, що здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та діяльність яких пов'язана з впливом фізичних та біологічних факторів на його стан, зобов'язані:

здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, дозволами на

викиди забруднюючих речовин тощо;

вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;

забезпечувати безперебійну ефективну роботу і підтримання у справному стані споруд, устаткування та апаратури для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;

здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря організованими та неорганізованими стаціонарними джерелами викидів, і рівнями фізичного впливу та вести їх постійний облік;

заздалегідь розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;

забезпечувати здійснення періодичних та/або автоматизованих інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин пересувних джерел та організованих стаціонарних джерел викидів і ефективності роботи газоочисних установок відповідно до правил, що затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;

забезпечувати розроблення методик вимірювань, що враховують специфічні умови викиду забруднюючих речовин;

використовувати методики вимірювань та засоби вимірювальної техніки, які відповідають вимогам законодавства про метрологію та метрологічну діяльність, для визначення параметрів газопилового потоку і концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та викидах організованих стаціонарних і пересувних джерел;

здійснювати контроль за проектуванням, будівництвом і експлуатацією споруд, устаткування та апаратури для очищення газопилового потоку від забруднюючих речовин і зниження впливу фізичних та біологічних факторів, оснащення їх засобами вимірювальної техніки, необхідними для постійного контролю за ефективністю очищення, дотриманням нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів та інших вимог законодавства в галузі охорони атмосферного повітря;

своєчасно і в повному обсязі сплачувати екологічний податок;

вести щоденний облік часу роботи стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосфері;

обладнати місця відбору проб організованих стаціонарних джерел викидів для вимірювання параметрів газопилового потоку з метою здійснення контролю за дотриманням затверджених нормативів та дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами;

Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно

призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

З метою запобігання негативному впливу планованої діяльності на атмосферне повітря під час планування території передбачається:

- використання електричних опалювальних приладів для теплопостачання будівлі з админістративними приміщеннями, що не призводить до значних викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря порівняно з твердопаливними опалювальними приладами. Детальним планом не передбачається створення інженерних мереж теплопостачання. Детальним планом не передбачається підключення об'єктів до системи газопостачання. Теплопостачання буде здійснюватися за рахунок встановлення індивідуальних засобів обігріву, які працюватимуть від мереж електропостачання.

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, буде здійснюватись від проектної трансформаторної підстанції 10/0,4кВ (ТП 10/0,4кВ) по кабельним мережам 10кВ та 0,4кВ;

- збереження санітарних розривів від СТО та стоянок автотранспорту з метою зменшення забруднення продуктами спалювання палива в двигунах внутрішнього згоряння. Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173 (додаток № 10) розриви від наземних, наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок легкових автомобілів та станцій технічного обслуговування до житлових будинків і громадських будівель встановлюються наступні: від станції технічного обслуговування при кількості постів 10 та менше, до житлових будинків та громадських будівель становить 15 м, розриви від гаражів та відкритих стоянок при кількості легкових автомобілів 10 та менше до житлових будинків становить 10м. Санітарні розриви витримані;

- обмеження в'їзду вантажних автомобілів у сільбишні та рекреаційні зони, місця масового відпочинку та туризму;

- обмеження швидкості руху транспортних засобів та впровадження систем регулювання дорожнього руху;

- дотримання вимог чинного законодавства в сфері охорони навколишнього середовища при проведенні будівельних та підготовчих робіт.

Шляхи врахування зобов'язань.

Під час виконання підготовчих і будівельних робіт мають бути здійснені заходи щодо захисту навколишнього середовища під час будівництва, передбачені в матеріалах ОВНС у складі проектної документації.

Будівельно-монтажні роботи із спорудження об'єкта здійснюються із дотриманням вимог чинного законодавства щодо охорони та збереження навколишнього природного середовища, забезпечення санітарного та

епідемічного благополуччя населення та безпеки прилеглих об'єктів техногенного середовища.

Зобов'язання у сфері охорони водних ресурсів.

При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання повинен своєчасно проінформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також провести роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, у відповідності до вимог статті 44 Водного кодексу України.

У разі забруднення підземних вод необхідно вжити заходи щодо встановлення причин, з яких це сталося, і за пропозиціями відповідних державних органів влади впровадити відповідні заходи щодо їх відтворення.

В аварійних ситуаціях, пов'язаних з їх забрудненнями, що можуть шкідливо вплинути на здоров'я людей і стан водних екосистем необхідно негайно розпочати ліквідацію її наслідків і повідомити про аварію центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласну державну адміністрацію та відповідну раду.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод включають:

- організацію водовідведення господарсько-побутових та зливових стічних вод на локальні очисні споруди, для запобігання потрапляння забруднених стоків у поверхневі та підземні водоносні горизонти;

- недопущення на території будівельного майданчика витоку нафтопродуктів та масел із несправного транспорту;

- організацію заправки і виконання ремонту обладнання в спеціально відведених для цього місцях для запобігання попадання шкідливих речовин на відкриту поверхню і підземні води.

Поверхневі водні об'єкти в межах території проєктування відсутні. Водозабірні свердловини, горизонтальні водозабори (лінійні відкриті або закриті дрени, галереї, штольні), променеві водозабори (горизонтальні свердловини - промені), шахтні колодязі, каптажі джерел, а також комбіновані в межах території проєктування відсутні.

Зобов'язання у сфері охорони земельних ресурсів та ґрунтів.

Відповідно до статті 96 Земельного кодексу України, при здійсненні планованої діяльності власники і землекористувачі, в тому числі орендарі,

земельних ділянок зобов'язані:

- дотримуватися вимог земельного та природоохоронного законодавства України;
- проводити плановану діяльність способами, які не завдають шкідливого впливу на стан земель та родючість ґрунтів;
- своєчасно інформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування щодо стану, деградації та забруднення земельних ділянок;
- забезпечувати додержання встановленого законодавством України режиму використання земель, що підлягають особливій охороні;
- забезпечувати використання земельних ділянок за цільовим призначенням та дотримуватися встановлених обмежень (обтяжень) на земельну ділянку;
- забезпечувати захист земель від пожеж, ерозії, виснаження, забруднення, засмічення, засолення, осолонцювання, підкислення, перезволоження, підтоплення, заростання бур'янами, чагарниками і дрібноліссям;
- уживати заходів щодо запобігання негативному і еколого-небезпечному впливу на земельні ділянки та ліквідації наслідків цього впливу;
- не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;
- дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;
- дотримуватися екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Відповідно до вимог статті 35 Закону України «Про охорону земель» власники і землекористувачі при здійсненні господарської діяльності зобов'язані:

- дотримуватися вимог земельного та природоохоронного законодавства України;
- проводити на земельних ділянках господарську діяльність способами, які не завдають шкідливого впливу на стан земель та родючість ґрунтів;
- підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі на основі застосування екологічнобезпечних технологій обробітку і техніки, здійснення інших заходів, які зменшують негативний вплив на ґрунти, запобігають безповоротній втраті гумусу, поживних елементів тощо;
- дотримуватися нормативів при здійсненні протиерозійних, агротехнічних, агрохімічних, меліоративних та інших заходів, пов'язаних з охороною земель, збереженням і підвищенням родючості ґрунтів;
- сприяти систематичному проведенню вишукувальних, обстежувальних, розвідувальних робіт за станом земель, динамікою родючості ґрунтів;

- своєчасно інформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування щодо стану, деградації та забруднення земельних ділянок;

- забезпечувати додержання встановленого законодавством України режиму використання земель, що підлягають особливій охороні;

- дотримання цільового призначення земельної ділянки та дотримуватися встановлених обмежень (обтяжень) на земельну ділянку;

- забезпечувати захист земель від пожеж, ерозії, виснаження, забруднення, засмічення, засолення, осолонцювання, підкислення, перезволоження, підтоплення, заростання бур'янами, чагарниками і дрібноліссям.

Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;

- мінімального обсягу земляних робіт.

У разі можливого забруднення земель небезпечними відходами, у тому числі аварійними викидами від стаціонарних і пересувних джерел за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування проводимуться постійні або періодичні обстеження хімічного складу ґрунтів з метою виявлення та визначення їх негативного впливу на здоров'я людини, а також окремих видів природних ресурсів і довкілля в цілому.

Нормативи гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах встановлюються відповідно до Гігієнічного регламенту допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України 14.07.2020 року №1595, зареєстровані в Міністерстві юстиції України 31.07.2020 за №722/35005.

У разі наявності у підприємства об'єктивної інформації про виникнення або загрозу виникнення надзвичайної ситуації техногенного або природного характеру необхідно надати її Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України, ДСНС та її територіальним органам та обласній держадміністрації у відповідності до вимог пункту 19 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля» від 30.03.1998 № 391.

Зобов'язання щодо забезпечення належного управління відходами.

Відповідно до статті 17 Закону України «Про управління відходами» суб'єкти господарювання мають ряд зобов'язань у сфері управління

ВІДХОДАМИ

- дотримуватися вимог щодо збирання, перевезення та оброблення відходів;
- не допускати змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені;
- вести облік відходів, що утворилися у результаті їхньої діяльності чи були отримані від інших суб'єктів господарювання, облік операцій з управління відходами та подавати звітність;
- класифікувати свої відходи відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів;
- забезпечувати здійснення операцій з оброблення відходів на об'єктах оброблення відходів;
- надавати місцевим органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування, уповноваженим органам виконавчої влади у сфері управління відходами інформацію про відходи та пов'язану з ними діяльність;
- відшкодовувати шкоду, заподіяну здоров'ю та майну громадян України, навколишньому природному середовищу, підприємствам, установам та організаціям внаслідок порушення встановлених правил управління відходами;
- забезпечувати професійну підготовку, підвищення кваліфікації та проведення атестації фахівців у сфері управління відходами;
- призначати відповідальних осіб у сфері управління відходами.

Шляхи врахування зобов'язань.

Зобов'язання у сфері управління відходами враховані.

Відповідальність за управління відходами, що утворюються при виконанні будівельних робіт, покладається на підрядну організацію, що виконує ці роботи. Підрядна організація самостійно здійснює збір даних відходів та їх передачу спеціалізованим підприємствам для подальшого управління відходами згідно чинного природоохоронного законодавства.

Під час здійснення провадження планованої діяльності необхідно дотримуватись загальних вимог до управління відходами визначених статтею 13, 17 Закону України «Про управління відходами».

Зобов'язання щодо шумозахисту.

Для забезпечення допустимих рівнів звукового тиску визначених будівельними та санітарними нормами і правилами, передбачаються наступні зобов'язання щодо зниження виробничих шумів та вібрацій:

- раціональне зонування території та режим роботи підприємства;
- використанням сучасного низькошумового технологічного обладнання;
- використання сучасних ефективних термозвукоізоляційних матеріалів в якості будівельних конструкцій будівель та споруд,

- озеленення території (мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60%);
- забезпечення своєчасного контролю технічного стану використовуваної техніки та її якісного ремонту;
- рівень акустичного забруднення не повинен перевищувати нормативів шумового забруднення та вібрації на межі СЗЗ;
- проведення щорічного моніторингу рівнів шуму на межі СЗЗ та на межі найближчої житлової забудови.

Зобов'язання у разі виникнення надзвичайної екологічної ситуації.

Зона надзвичайної екологічної ситуації – окрема місцевість України, на якій виникла надзвичайна екологічна ситуація.

Надзвичайна екологічна ситуація – надзвичайна ситуація, при якій на окремій місцевості сталися негативні зміни в навколишньому природному середовищі, що потребують застосування надзвичайних заходів з боку держави.

У разі оголошення на території планованої діяльності зони надзвичайної екологічної ситуації необхідно:

- неухильно дотримуватись встановленого правового режиму зони надзвичайної екологічної ситуації;
- провести мобілізацію ресурсів та зміну режиму роботи з метою проведення аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт;
- вжити заходів щодо нормалізації екологічного стану на території планованої діяльності.

Зобов'язання щодо пожежобезпеки.

Протипожежна безпека на території проектного об'єкту забезпечується:

- дотриманням протипожежних розривів між будівлями, спорудами та технологічним обладнанням;
- захистом від прямого удару блискавки у споруду і захист від небезпечних наслідків, пов'язаних з прямим ударом блискавки;
- обладнанням об'єкту автоматичною пожежною сигналізацією;
- обладнанням автоматичними системами пожежогасіння;
- використанням двох протипожежних резервуарів ємністю 150 м³ кожен;
- розташуванням дизельної електростанції;
- використанням протипожежного підрозділу на території;
- первинними засобами пожежогасіння, що визначені нормативними актами.

За діючим Генеральним планом населеного пункту Вінницькі Хутори, проектними рішеннями запропоновано розмістити пожежне депо, експлікаційний номер за ГП № 6.4 яке має бути розташоване по вулиці Ватутіна. На даний час пожежне депо не побудовано.

На даний час пожежна безпека на території населеного пункту забезпечується Державною пожежно-рятувальною частиною № 5, що розміщена на території м. Вінниця, за адресою пров. Залізничний.

У зв'язку із тим що рішення Генерального плану населеного пункту с. Вінницькі Хутори у розрізі будівництва пожежного депо на даний час не реалізовані, проєктними рішеннями детального плану території запропоновано розмістити пожежний пост в складі адміністративної будівлі.

Зобов'язання щодо цивільної оборони.

Вимоги з цивільної оборони (розробляється окремо відповідною спеціальною організацією). Згідно з ДБН Б.1.1-5:2007 Частина 1. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації; Частина 2. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час та особливий період розробляють як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 та ДБН Б.1.1-5:2007.

Оцінка відповідності проєкту детального плану зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні.

Основними напрямками співробітництва України з міжнародними організаціями є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Міжнародні обов'язки України у сфері охорони довкілля зафіксовані у таких програмах:

- Конвенція про біологічне різноманіття, (1992 р., м. Ріо-де-Жанейро Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;
- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.);
- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);
- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);
- Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.);
- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);
- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.);

- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);

- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

Зобов'язання щодо ресурсозберігаючих заходів.

Передбачається раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Зобов'язання щодо відновлюваних заходів.

Передбачається тверде покриття проїздів, майданчиків та тротуарів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту. На всіх етапах реалізації детального плану проектні рішення повинні здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Законів України «Про охорону земель», «Про охорону навколишнього природного середовища»; «Про охорону атмосферного повітря»; «Про природно-заповідний фонд» тощо.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням наслідки можуть бути первинними (тобто це ті наслідки, які безпосередньо пов'язані з впливом проекту на екосистеми) і вторинними (що є наслідком первинних змін в екосистемі). Вторинні наслідки полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки включають розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що

реалізація детального плану призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля – є незначною. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоімовірні.

Синергічні наслідки – це наслідки, сумарний ефект, яких полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Деякі речовини при одночасній наявності в атмосферному повітрі можуть чинити сумарний несприятливий вплив на організм. У таких випадках відбувається ефект синергізму (сумаші). Оскільки концентрації забруднюючих речовин не перевищуватимуть допустимі норми, синергічні наслідки також не очікуються.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) можливі в процесі підготовчих та будівельних робіт з причин залучення механізмів та транспорту з використанням двигунів внутрішнього згорання, а також виконання зварювальних робіт. Ці впливи відносяться до тимчасових і не стануть причиною суттєвого довгострокового погіршення екологічної рівноваги екосистеми.

Довгострокові наслідки – це наслідки впливу, який триватиме протягом тривалого періоду часу. До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди, шум, утворення відходів в процесі експлуатації об'єктів. Непостійними довгостроковими впливами є роботи, пов'язані з реконструкцією об'єктів, припиненням їх існування, перепрофілюванням, заміною обладнання та устаткування, модернізацією тощо.

Постійні наслідки – викиди в атмосферне повітря від функціонування проєктованих будівель та споруд, від стаціонарних та пересувних джерел забруднення атмосфери та викиди внаслідок роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту, шумове навантаження при роботі відповідного технологічного устаткування та дорожнього завантаження.

Тимчасові наслідки – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на навколишнє середовище матиме короточасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі двигунів внутрішнього згорання будівельних машин та механізмів.

Позитивні наслідки. На етапах будівництва та подальшої експлуатації об'єкту вплив оцінюється як позитивний, оскільки планованою діяльністю передбачається забезпечення робочими місцями працездатного населення, сплата податків в місцеві бюджети, покращення економічної ситуації регіону, забезпечення економічної основи для захисту соціально-економічних інтересів населення. Кількість робочих місць, які передбачаються до 15.

Реалізація даного об'єкту позитивно вплине на соціальне навколишнє середовище. Оскільки, сучасні машини наповнені електронікою, безліччю датчиків, за ними необхідний своєчасний контроль і правильний догляд. Одним з хороших прикладів використання сучасних технологій у автомобілях є комп'ютерна діагностика автомобіля. Для комп'ютерної діагностики необхідне спеціальне обладнання та програмне забезпечення. Комп'ютерна діагностика дозволяє зчитувати коди помилок за якими визначаються несправності вузлів, а також дешифрувати ці помилки і виробляти подальшу корекцію обладнання. Для цієї роботи використовують спеціальні сканери, модифіковані комп'ютери виключно під роботу з електронікою автомобіля, а також мультифункціональні стенди та портативні рідери.

В межах території детального плану пропонується об'єкти для комфортного обслуговування водіїв та пасажирів. Адміністративні приміщення будуть використовуватися для розміщення співробітників. Сервісний центр обслуговування буде надавати консультаційні послуги та послуги з прийому замовлень. Також в межах території проектування передбачено влаштування майданчику для відпочинку або очікування надання послуг.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

Негативні наслідки – передбачають збільшення забруднення повітря, зростання шумового забруднення та кількості утворення відходів.

Детальніші дослідження впливу на компоненти довкілля з наведенням конкретних показників доцільно провести на подальших стадіях проектування відповідно до вимог чинного законодавства України.

Оцінка ймовірного впливу планової діяльності на довкілля наведена в табл. 6.1.

Оцінка ймовірного впливу планової діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

Таблиця 6.1

№	Чи може реалізація ДПП «Детальний план території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520681000:01:007:0142, 0520681000:01:007:0217, 0520681000:01:007:0091 в межах с. Вінницькі Хутори та дублюючої дороги вздовж Черкаського шосе м. Вінниці» спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		так	ймовірно	ні	

Повітря

1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		за рахунок дотримання встановлених розмірів СЗЗ, дотриманням суб'єктом господарювання правових, організаційних основ та екологічних вимог в галузі охорони атмосферного повітря
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?		+		(внаслідок будівництва майданчиків тимчасового зберігання автотранспорту на території ДПТ)
3	Погіршення якості атмосферного повітря?		+		+
4	Появу нових джерел неприємних запахів?			+	за рахунок розвитку системи ефективного озеленення
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість,			+	

	але не обмежуючи ними)?				
8	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
9	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
10	Зміни напрямків швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого об'єкту			+	
11	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
Відходи					
12	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?	+			За рахунок будівництва майданчика для збору ТПВ
13	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?		+		Виробничі відходи зберігатимуться в спеціально відведених місцях. По мірі накопичення відходи вивозяться у спеціально встановлені місця для утилізації згідно укладеного договору із організацією, яка має відповідну ліцензію на виконання таких робіт
14	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?			+	
15	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів			+	

	поводження відходами?				
16	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
17	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?		+		
			за рахунок проведення будівельних робіт		
18	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
19	Зміни в топографії?			+	
20	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
21	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?	+			
22	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
	Негативний вплив на об'єкти природно - заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
	Зміни кількості видів рослин, тварин, їхньої чисельності або територіальному представництві?			+	
	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			+	
	Порушення або деградація середовищ існування диких			+	

видів тварин?				
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико - культурної спадщини?			+	
Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
Населення та інфраструктура				
Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
Вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я населенню?			+	
Екологічне управління та моніторинг				
Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
Погіршення екологічного моніторингу?			+	- за рахунок здійснення спостережень

				наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачених розділом 9 Звіту про СЕО
	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+
	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+
Інше				
	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+
	Суттєве вичерплення будь-якого невідновного ресурсу?			+
	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+
	Суттєве порушення якості природного середовища?			+
	Поява можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+
	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та здоров'я людей встановила, що окрім вигод проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким

впливом. Тому Департаментом архітектури та містобудування ВМР буде виконувати певні дії (які вказані в наступному розділі) для запобігання, скорочення чи зменшення негативних впливів даного проєкту.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Досліджений вплив проєктованого об'єкта на навколишнє середовище, природні і штучні компоненти прилеглої території показали, що вплив слід оцінювати як локальний і допустимий.

Зважаючи на державну політику в галузі забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні технології та матеріали.

На основі інформації, представленій у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що впливають з реалізації містобудівної документації.

Термін «пом'якшення» відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок впровадження містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проєкту містобудівної документації і рекомендацій, що виникли в результаті виконання СЕО.

Проєктом передбачається виконання таких заходів:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.;
- охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації негативного впливу під час підготовчих та будівельних робіт у відповідності до чинних нормативних вимог із застосуванням відповідної техніки та механізмів передбачається недопускання порушень факторів, які можуть призвести до аварійних ситуацій.

До таких факторів, під час виконання будівельних робіт можна віднести:

- виникнення локальної пожежі в разі порушення протипожежних заходів (паління, розпалювання вогнищ та використання відкритого вогню, тощо);

- порушення режимів експлуатації будівельних машин та обладнання;

- порушення цілісності технологічного обладнання (розрив, руйнування);

- помилкові дії персоналу.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації тимчасового негативного впливу під час будівництва та експлуатації об'єкта будівництва передбачається:

- здійснення будівельних робіт на підставі документів, що засвідчують право на виконання таких робіт;

- виконавці будівельних робіт будуть залучатися з урахуванням їх кваліфікаційного складу та обсягів будівельної роботи;

- організаційні, технічні, технологічні рішення та інші заходи, направлені на реалізацію планованої діяльності, здійснюватимуться з дотриманням вимог законодавства та нормативних документів і забезпеченням механічного опору та стійкості конструктивних елементів, що супроводжуються, пожежної безпеки, унеможливлення загрози здоров'ю або безпеки людей та шкідливого впливу на довкілля, захисту від шкідливого впливу шуму та вібрації тощо;

- просторово-планувальним рішенням забезпечити дотримання вимог ДСП №173-96;

- зберігання та транспортування будівельних матеріалів та відходів здійснювати способами, що гарантують мінімальний ризик забруднення довкілля;

- забезпечити повне збирання, належне зберігання та передачу відходів спеціалізованим підприємствам;

- дотримуватись заходів з охорони атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунтів, а також рослинного та тваринного світу.

Відповідальність за дотримання заходів з охорони навколишнього середовища в період проведення будівельних робіт на об'єкті покладається на спеціалізовані організації, які виконуватимуть ці роботи.

Детальніше про заплановані заходи:

Заходи щодо забезпечення нормативного стану атмосферного повітря:

- недопущення викидів в атмосферне повітря, вилученого загальною обмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;

- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;

- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;

- використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згоряння, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;

- дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;

- підтримка повної технічної готовності обладнання.

- збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;
- збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані;
- влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проєктованого об'єкта на водне середовище:

- влаштування будівельного майданчика з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;
- своєчасне проведення ремонту дорожнього покриття з метою зменшення інфільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих стічних вод в ґрунти та ґрунтові води;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведених та обладнаних місцях;
- використання локальних очисних споруд для очистки стічних вод;
- забезпечення водонепроникного покриття територій;
- влаштування систем водопостачання та каналізування;
- недопущення потрапляння недостатньо очищених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультиваци земель та благоустрою території;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;
- дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- здійснення контролю за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- недопущення потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає інфільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;

- здійснювати вертикальне планування території згідно пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проєктованого об'єкта у сфері управління відходами:

- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- роздільне збирання відходів;
- впровадження маловідходних технологій;
- розроблення та впровадження науково обґрунтованих нормативів на одиницю продукції (сировини та енергії);
- розроблення та впровадження системи поводження з пакувальними матеріалами і тарою;
- розроблення та впровадження системи збирання, видалення, знешкодження та утилізації відпрацьованих мастил (олій);
- правильна організація місць тимчасового зберігання відходів;
- оформлення документації згідно вимог чинного законодавства у сфері управління відходами та укладення договорів зі спеціалізованими організаціями на приймання та утилізацію відходів;
- вчасна передача відходів, які утворюватимуться на проммайdanчику, спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів, забезпечення вивезення відходів з території підприємства;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

Організація місць тимчасового зберігання відходів включає в себе:

- наявність на майданчику для накопичення відходів твердого покриття, яке запобігає проникненню токсичних речовин в ґрунти та ґрунтові води;
- захист відходів від впливу на них атмосферних опадів та вітру;
- відповідність стану ємностей, в яких накопичуватимуться відходи, вимогам транспортування автотранспортом.

Виконання на підприємстві заходів по безпечному поводженню з відходами направлені на:

- виключення можливості втрат відходів в процесі управління ними на території підприємства;
- відповідність операцій поводження з відходами санітарно-гігієнічним вимогам;
- запобігання виникнення аварійних ситуацій під час зберігання відходів;
- мінімізація ризику несприятливого впливу відходів на навколишнє середовище.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від фізичних факторів впливу (шум, вібрація) включають в себе:

- використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;
- все технологічне обладнання, яке є джерелом розповсюдження вібрацій, встановлювати на віброізоляторах, для поглинання вібраційних хвиль;
- експлуатація інженерного та технологічного обладнання тільки у справному стані;
- своєчасний ремонт механізмів та технологічного обладнання;
- обмеження швидкості руху автомобільного транспорту по території підприємства;
- влаштування відповідного дорожнього покриття;
- озеленення території (мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60%);
- контроль рівнів шуму на робочих місцях.

У відповідності з прийнятими проєктними рішеннями, розміщення та експлуатація технологічного обладнання, яке є джерелом інфразвуку, ультразвуку та іонізуючого випромінювання на території об'єкта планованої діяльності не передбачається.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на здоров'я населення включають в себе:

- здійснення інструментальних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин при роботі обладнання на межі житлової забудови, яка найближче розташована від об'єкта планованої діяльності;
- своєчасне проведення планового та попереджувального ремонту обладнання, з обов'язковим післяремонтним контролем шумових та вібраційних характеристик;
- здійснення інструментальних вимірювань рівня шумового навантаження від проєктованих стаціонарних та пересувних джерел шуму на межі житлової забудови, яка найближче розташована від об'єкта планованої діяльності.

Основні заходи що до пом'якшення антропогенного впливу на зміну клімату:

1. Заходи по енергозбереженню (юридичні та нормативні закони, які сприяють енергозбереженню в країні; вдосконалення структури паливно-енергетичного комплексу, розвиток енергозберігаючих технологій (наприклад сонячні батареї) та впровадження прогресивних технологій в паливно-енергетичному комплексі.
2. Вдосконалення землекористування промислових процесів та впровадження прогресивних технологій в цих галузях.
3. Введення нових та вдосконалення існуючих сміттєпереробних потужностей.

4. Насадження нових лісів на значних територіях (Ліси є одними з найкращих поглиначів вуглекислого газу. За рахунок лісів в Україні щорічно поглинається біля 50 млн. т CO₂. Зрозуміло, нові насадження лісів покращать екологічну обстановку в країні та пом'якшать вплив антропогенного фактору на зміну клімату).

5. Впровадження альтернативних та відновлюваних джерел енергії.

Заходи для забезпечення охорони праці і техніки безпеки:

- використання технічно справного обладнання;
- розміщення обладнання на проєтованій території таким чином, щоб забезпечити його вільне обслуговування;
- виконання заземлення елементів електроустановок з нормованою величиною опору і надійною конструкцією;
- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки;
- оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Для запобігання виникнення аварійних ситуацій і аварій на проєтованому об'єкті передбачається вжити наступні заходи:

- використання справного технологічного обладнання;
- дотримання правил експлуатації обладнання і технологічних регламентів;
- дотримання правил внутрішнього розпорядку, техніки безпеки;
- дотримання протипожежного режиму;
- забезпечення проєтованого об'єкта засобами пожежогасіння;
- здійснення контролю параметрів роботи обладнання і застосування електроустаткування, відповідно до класів пожежонебезпечних і вибухонебезпечних зон і правил улаштування електроустановок;
- здійснення організації навчання працюючих правилам пожежної безпеки на підприємстві;
- здійснення розробки інструкцій про заходи пожежної безпеки при проведенні технологічних процесів, експлуатації обладнання, виробництві пожежонебезпечних робіт;
- проведення регламентних профілактичних оглядів і ремонтів обладнання;

- припинення будь-яких робіт при виникненні нештатних ситуацій (поломка, аварії, тощо) до приведення технологічного процесу до нормальних умов;

- на випадок виникнення аварійної ситуації передбачити ряд організаційно-технічних заходів, спрямованих на ліквідацію виниклої ситуації та недопущення забруднення навколишнього природного середовища;

- підготувати чіткий регламент та необхідну кількість засобів на випадок виникнення необхідності оперативної ліквідації, у повному обсязі, з метою мінімізації можливого негативного впливу на оточуюче природне середовище, будь-якої аварійної ситуації.

Компенсаційні заходи.

Згідно п. 5.9.2 ДБН А.2.2-1:2021, компенсаційні заходи – компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків прогнози еколого-економічні збитки (розрахунки екологічного податку за викиди в атмосферне повітря окремих забруднюючих речовин (сполук) стаціонарними джерелами забруднення, за скиди забруднюючих речовин у водні об'єкти, за розміщення відходів у спеціально відведених для цього місцях чи на об'єктах, за утворення радіоактивних відходів виробниками електричної енергії – експлуатуючими організаціями ядерних установок (атомних електростанцій) тощо.

Компенсація нанесених незворотних збитків від планованої діяльності здійснюється за рахунок грошового відшкодування. Розрахунки розміру екологічного податку виконується відповідно до Податкового кодексу України від розділ VIII «Екологічний податок».

Екологічний податок сплачується нарахуванням плати за забруднення атмосферного повітря стаціонарними джерелами викидів забруднюючих речовин, згідно дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Суми податку, який справляється за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення обчислюються платниками податку самостійно шокварталу виходячи з фактичних обсягів викидів та ставок податку.

Згідно Конституції України і Закону «Про охорону навколишнього природного середовища» природо користувач зобов'язаний вживати необхідні заходи по охороні довкілля, здійснювати природоохоронні заходи, відшкодовувати збиток, заподіяний виконуваною діяльністю і екологічними правопорушеннями, а також вносити платню за користування природними ресурсами і забруднення навколишнього природного середовища.

Охоронні заходи.

До охоронних заходів відноситься моніторинг навколишнього середовища і включає виявлення аварійних викидів; вчасне планування ремонтних та відновлювальних робіт по обладнанню; моніторинг джерел забруднення атмосфери.

Аналізуючи види і рівні впливів на навколишнє середовище проєктованого об'єкту, можна зробити висновок, що комплекс заходів, спрямованих на запобігання, уникнення, зменшення, усунення визначеного негативного впливу, забезпечить дотримання чинних екологічних і санітарно-гігієнічних умов провадження планованої діяльності.

У випадку порушення законодавства про охорону навколишнього природного середовища підприємством будуть негайно вжиті заходи щодо усунення відповідних порушень та компенсовано, в установленому порядку, шкоду, заподіяну довкілтю або здоров'ю і майну громадян, у повному обсязі.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520681000:01:007:0142, 0520681000:01:007:0217, 0520681000:01:007:0091 в межах с. Вінницькі Хутори та дублюючої дороги вздовж Черкаського шосе м. Вінниця» були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище.

Проєктом пропонується до затвердження Альтернативу №1, так як вона є оптимальним варіантом для забезпечення розвитку Вінницької міської територіальної громади.

Обґрунтування альтернативи № 1.

Розроблення містобудівної документації Детального плану території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520681000:01:007:0142, 0520681000:01:007:0217, 0520681000:01:007:0091 в межах с. Вінницькі Хутори та дублюючої дороги вздовж Черкаського шосе м. Вінниця на території Вінницької міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови частини території для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Територія проєктування, загальною площею 0,5560 га розташована в межах населеного пункту с. Вінницькі Хутори на території Вінницької

міської територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області у її північно-східній частині.

На дану територію розроблено Генеральний план та План зонування.

Детальним планом передбачається розміщення будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій. Детальним планом передбачається створення вулично-дорожньої мережі в тому числі за рахунок проектних територій, для під'їзду транспорту до об'єктів дорожнього сервісу та автостоянок, під'їзду протипожежного транспорту, господарського транспорту щодо вивезення побутових відходів, технологічного транспорту тощо.

На даний час територія в межах що розглядається детальним планом території, не освоєні. Територія не забезпечена інженерними мережами. Транспортна доступність забезпечується під'їздом до території проектування по місцевому (бічному) проїзду одностороннього руху автошляху М-30.

Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з комплексом обслуговування водів, забезпеченістю транспортною інфраструктурою та інженерною інфраструктурою.

В межах території, що розглядається проектом детального планування, житлові, комерційні та інші об'єкти відсутні.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі, рекреаційні, водні і водозахисні території та об'єкти інших типів, що встановлені законодавством України – відсутні.

Обґрунтування альтернативи № 2.

В якості територіальної альтернативи 2 розглядалася земельна ділянка з кадастровим номером 0520685200:01:002:0071, площею 1,8532 га, яка знаходиться у державній власності на території Вінницької міської територіальної громади.

Цільове призначення земельної ділянки – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Категорія земель – Землі сільськогосподарського призначення.



Дана земельна ділянка також потребує зміни цільового призначення, проте при цьому буде відбуватися втрата сільськогосподарських угідь, які можуть використовуватись для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції. В той час, як відповідно до Плану зонування території с. Вінницькі Хутори, зазначена вище територія (альтернатива №1) віднесена до зони житлової садибної забудови та зони транспортної інфраструктури та відносяться до земель – приватної форми власності.

Окрім того, дана земельна ділянка значно віддалена від автомобільного шляху М 30 (Стрий - Тернопіль - Кропивницький - Знам'янка - Луганськ - Ізварине (державний кордон з Росією) — автомобільний шлях міжнародного значення на території України, що ускладнюватиме реалізацію самої планованої діяльності, оскільки, необхідне облаштування зручних під'їзних шляхів для під'їзду транспорту до об'єктів дорожнього сервісу та автостоянок.



В зв'язку із вищенаведеним дана альтернатива була відхилена.

Обґрунтування альтернативи №3 (нульова альтернатива).

В якості альтернативи планованої ДПП діяльності розглядався також «нульовий сценарій». У варіанті «нульової альтернативи» розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким містобудівна документація – «Детальний план території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами 0520681000:01:007:0142, 0520681000:01:007:0217, 0520681000:01:007:0091 в межах с. Вінницькі Хутори та дублюючої дороги вздовж Черкаського шосе м. Вінниця», не розробляється і не затверджується.

Відмова від реалізації об'єкта, що проектується, призведе до неможливості подальшого розвитку Вінницької міської територіальної громади. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток Вінницької міської територіальної громади є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до неефективного використання природних ресурсів.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано природні умови Вінницької області, Вінницької міської територіальної громади та, зокрема, с. Вінницькі Хутори, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів, гідрогеологічні особливості територій та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах.

2) метод SWOT-аналізу – аналіз вибору оптимальних шляхів розвитку в територіальному плануванні: сильні і слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, можливості і загрози - розглядаються як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку.

3) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

4) розглянуто способи ліквідації наслідків;

5) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності.

6) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

7) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

Ускладнення при проходженні процедури СЕО полягають у:

- збройній агресії РФ та введенням у зв'язку з цим військового стану із здійсненням заходів відповідного правового режиму;

- обмеженому доступі до інформації на період воєнного стану;

- відсутності актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля громади.

- відсутності методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля;

- обмеженості обсягу місцевого бюджету для здійснення замовлень на проведення наукових досліджень території.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та визначення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання

документа державного планування здійснюються відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» (далі – Порядок).

У цьому Порядку термін «замовник документа державного планування» означає орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням – Департамент архітектури та містобудування ВМР.

1. Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу:

- замовник визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингову групу), їх склад та порядок роботи. Строк виконання: один раз після затвердження документа державного планування;

- моніторингова група перевіряє відповідність проектних рішень, що спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території. Строк виконання: один раз на рік після затвердження документа державного планування;

- моніторингова група співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу. Строк виконання: один раз на рік після затвердження документа державного планування;

- замовник результати моніторингу оприлюднює на власному офіційному вебсайті один раз на рік після затвердження документа державного планування та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

2. Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями наведено в таблиці 9.1.

Таблиця 9.1

Індикатор	Визначення	Індикатор результативності	Періодичність
Атмосферне повітря	Обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та	«Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі»	1 раз в на рік

	пересувних джерел, мг/м ³	населених місць» (Наказ Міністерства охорони здоров'я від 14.01.2020 № 52).	
Ґрунт	Вміст забруднюючих речовин, хвороботворних бактерій на межі СЗЗ	ДСП 173-96, додаток №14	1 раз на рік
Шум	Рівень звукового тиску на межі найближчої житлової забудови	ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» Додаток №16 ДСП 173- 96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»	1 раз на рік
Відходи	Кількість утворення будівельних відходів під час будівництва, т	Відповідно до Договору про надання послуг управління відходами.	1 раз після реалізації планованої діяльності
	Утворення, тимчасове зберігання і видалення відходів під час провадження планованої діяльності, т	Мінімізація утворення відходів та максимізація їх переробки та повторного використання. ЗУ «Про управління відходами» № 2849-ІХ від 13.12.2022 зі змiнами	Вести поточний первинний облік відходів подавати статистичні звіти до відповідних державних установ (організацій).
Здоров'я населення	Захворюваність населення за загальним рівнем захворюваності та за окремими класами хвороб.	Медико-статистичний аналіз	1 раз на рік

3. Кількісні та якісні показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для доповіді, у тому числі для здоров'я населення наведено в таблиці 9.2.

Таблиця 9.2

Індикатор	Визначення	Індикатор результативності	Періодичність
Зелені насадження	Площа зелених насаджень спеціального призначення (шумозахисне озеленення), га	Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України (10.04.2006 № 105)	1 раз на рік
Відходи	Відсоток утилізованих та перероблених відходів, % від загальної кількості	Закон України «Про управління відходами» № 2849-IX від 13.12.2022 зі змінами	1 раз на рік
Агітаційно-просвітницькі роботи	Інформування, підвищення рівня екологічної свідомості населення	<ul style="list-style-type: none"> - публікації через засоби масової інформації; - публікування на офіційному сайті селищної ради; - публікування в соціальних мережах; - розробка та складання методичних матеріалів з екологічного та гігієнічного виховання. 	В залежності від обраного індикатору, але не рідше 1 разу в квартал.

4. Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Моніторинг – як інструмент контролю виконання стратегічних напрямів ДПП:

- проведення на наступних стадіях проєктування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (рослинний, тваринний світ) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД;

- реєстр об'єктів утворення, оброблення та утилізації промислових відходів серед суб'єктів господарювання тощо;

- отримання дозвільної документації суб'єктом господарювання.

Перевірка дотримання екологічних вимог:

- дозволи на спеціальне водокористування;

- дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами для кожного джерела викидів;

- дозволи центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища на вирубування дерев та чагарників.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування, рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля при реалізації документу державного планування – «Детальний план території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520681000:01:007:0142, 0520681000:01:007:0217, 0520681000:01:007:0091 в межах с. Вінницькі Хутори та дублюючої дороги вздовж Черкаського шосе м. Вінниця» – відсутні.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього природного середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування з врахуванням сучасного стану території, деталізації архітектурно-планувальних рішень раніше розробленої містобудівної документації.

Підставою для розроблення детального плану території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520681000:01:007:0142,

0520681000:01:007:0217, 0520681000:01:007:0091 в межах с. Винницькі Хутори та дублюючої дороги вздовж Черкаського шосе м. Вінниця є – рішення 44 сесії 8 скликання Винницької міської ради від 26.04.2024 № 2285.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа державного планування.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування проведено оцінку наслідків виконання детального плану території на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проєктування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

Стан навколишнього середовища території, яка розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

В результаті планованої діяльності не будуть помітно порушені стан довкілля, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я на територіях, які зазнають впливу планованого будівництва.

Наслідки для навколишнього природного середовища, що ймовірно будуть проявитися внаслідок виконання проєктних рішень, полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок розміщення будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, від роботи автомобільного транспорту та будівельної техніки, впливі на водне середовище та ґрунти, зберіганні твердих побутових та інших відходів, утворенні забруднених стічних вод, акустичному забрудненні довкілля внаслідок роботи технологічного устаткування.

Враховуючи прийнятний вплив на об'єкти навколишнього середовища, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів, а також по сукупності усіх інших факторів, які пов'язані з планованою діяльністю, слідче, що негативних соціально-економічних процесів у навколишньому природному середовищі розміщення проєктної забудови не виникне, за умови дотримання всіх норм, правил та передбачених заходів при зведенні та експлуатації подібних об'єктів.

За рахунок будівельних, технологічних та природоохоронних заходів, направлених на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація об'єкта є екологічно безпечною. Планована діяльність не

здійснюватиме негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом.

При затвердженні документу державного планування (детального плану території) виключені зміни існуючого рівня ризиків впливу на здоров'я населення.

Транскордонний вплив не передбачається.

12. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
2. Закон України «Про охорону атмосферного повітря».
3. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля».
4. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».
5. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
6. Закон України «Про екологічну мережу України».
7. Закон України «Про охорону земель».
8. Закон України «Про рослинний світ».
9. Закон України «Про тваринний світ».
10. Закон України «Про генеральну схему планування території України».
11. Водний кодекс України.
12. Земельний кодекс України.
13. «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (Наказ Міністерства охорони здоров'я від 14.01.2020 № 52).
14. Постанова Кабінету Міністрів України від 29.11.2001 № 1598 Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню.
15. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173, який зареєстровано в Міністерстві України 24.07.1996 за № 379/1404.
16. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
17. ДБН Б.11-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
18. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
19. Закон України «Про благоустрій населених пунктів».
20. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
21. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
22. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди».
23. ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму».
24. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку

та Інфразвуку».

25. ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях».

26. ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»: згідно профільних ДБН за типом об'єкту.

27. ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

28. ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».

29. ДБН В.2.3-5:2018 Вулиця та дороги населених пунктів. Зміна № 1.

30. Доповідь про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році.

31. Екологічний паспорт Вінницької області.

32. Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року.

33. Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0.

34. Викопювання зі Схеми планування Вінницького району.

ДОДАТКИ

Додаток 1



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 11.06.2024 р.

Регістраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 11-06-6882-24

Замовник:

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради

1. Назва документа державного планування:

Стратегічна екологічна оцінка Детального плану території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520681000:01:007:0142, 0520681000:01:007:0217, 0520681000:01:007:0091 в межах с. Вінницькі Хутори та дублявочної дороги вздовж Черкаського шосе м. Вінниця.

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території визначає: - принципи планувально-просторової організації забудови; - функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл території згідно з будівельними нормами і правилами; - доцільність, обсяги, послідовність забудови; - черговість та обсяги інженерної підготовки території; - систему інженерних мереж; - порядок організації транспортного і пішоходного руху; - призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; - визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах фондів закисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування; - створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства; - формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію. Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог рішення 44 сесії 8 скликання Вінницької міської ради від 26.04.2024 № 2285, та рішення 46 сесії 8 скликання Вінницької міської ради від 31.05.2024 № 2344. Детальний план розробляється в межах території населеного пункту с. Вінницькі Хутори, на даній на населений пункт розроблено містобудівну документації Генеральний план та План зонування території, який затверджений рішенням Вінницько-хутірської сільської ради Вінницького району Вінницької області, 15 сесії 7 скликання від 16.02.2017р., розробленого ТОВ «НБК «Світязь» у 2016 році.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія проектування, загальною площею 0,5560 га розташована в межах населеного пункту с. Винищакі Хутори на території Винницької міської територіальної громади, Винницького району, Винницької області у її північно-східній частині. Проектними рішеннями детального плану території передбачається створення об'єктів будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, а саме: - будівля з адміністративними приміщеннями, сервісним центром обслуговування клієнтів, приміщенням пожежного поста та боксами з комп'ютерної діагностики електроніки автотransпортних засобів; - трансформаторна підстанція (закритого типу); - дизель-генератор; - група пожежних резервуарів (150+150м³); - очисні споруди господарської каналізації; - очисні споруди дощових і талих вод; - автомобільна парковка на 9 автомобілів; - резервуари технічного водопостачання (50м³); - автостоянку на 7 машино-місць для великогабаритного транспорту; - майданчик для підпочатку/очікування клієнтів; - майданчик для збору твердих побутових відходів. Види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, визначені Законом України «Про оцінку впливу на довкілля». Планована діяльність та об'єкти даного ДПІ не відносяться до першої та другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля: клімат і мікроклімат - джерелом надходження в атмосферу повітря парникових газів є автотранспорт, відстоювання та рух якого передбачається на території планованої діяльності; повітряне середовище - наслідки впливу оцінюються враховуючи: аналіз джерел забруднення атмосферного повітря; обґрунтування якісного складу забруднюючих речовин і потужності викидів при здійсненні підготовчих та будівельних робіт та реалізації планованої діяльності; аналіз фонових забруднень території, що розглядається ДПІ; аналіз існуючих джерел впливу на атмосферне повітря; водне середовище - територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, забороженість на території відсутня. В межах території відсутні водні об'єкти; ґрунти - можливий незначний вплив при плануванні виробничого майданчика; шум - можливими джерелами шуму є рух автотранспорту по території планованої діяльності; рослинний і тваринний світ, навколишнє темне середовище - вплив не передбачається; відходи - для збирання відходів передбачається влаштування майданчика для збору ТПВ; вплив на довкілля, здоров'я і умови проживання населення - в межах доступних нормативних значень. б) для територій з природоохоронним статусом: об'єкти природно-заповідного фонду та рекреаційні зони в районі проектування відсутні. До об'єктів Смарагдової мережі, територія визначена ДПІ не відноситься. в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В якості територіальної альтернативи 2 розглядалася інша земельна ділянка, яка знаходиться в комунальній власності. Враховуючи те, що дана земельна ділянка значно віддалена від магістрального автошляху, дана альтернатива була відхилена.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності та обґрунтувати економічні, технічні, організаційні, санітарні, державно-правові та інші заходи щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінити вплив на навколишнє середовище в період будівництва, дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру,

інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту CEO передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності): інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДПП; статистичну інформацію щодо району планованої діяльності; дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); дані топографічних та геологічних вишукувань (за наявності). Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування. Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проєктуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог: а) раціонального і економічного використання природних ресурсів на основі широкого застосування повітряних технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб; є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка повинна бути здійснена у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б.Б.1.1-10:2010 «Настанова з використання розділів Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та зміст», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених виказом Міністерства екології і природних ресурсів України №296 від 10.08.2018р., та № 425 від 23.12.2018р., Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Вінницька міська рада, Юридична адреса: 21100, м. Вінниця, вул. Соборна, 59 тел: (0432) 59-53-63, факс (0432) 59-51, Контактний email (сайт) e-mail: vinnrada@vmt.gov.ua, контактна особа - Ситник Ольга Георгіївна, e-mail: grynjuk@vmt.gov.ua.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу CEO:

Сайт Вінницької міської ради
<https://www.vmr.gov.ua/Contents/ContentItems/4jgb1ber9e1mwwn0zsbnt8dka4> та на спеціально відведених місцях для оголошень на території с. Вінницькі Хутори від 12.06.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради/Самойленко Юрій Сергійович

Додаток 2

The screenshot shows a website header with a logo on the left and a navigation menu on the right. The logo features a red shield with a white cross and the text "Вінницька обласна рада". The navigation menu includes "Місто та влада", "Новини", "Проїз", "Серед", and a search icon. Below the navigation is a main heading "12 червня 2024 року - початок обліковування" followed by a paragraph of text. To the right of the text is a light blue box containing four links with arrows pointing right. At the bottom of the page, there is a footer with the text "Системні дані про відповідні проєкти СГО" and a URL.

Вінницька обласна рада

Місто та влада | Новини | Проїз | Серед | 🔍

12 червня 2024 року - початок обліковування

Заява про виконання обліку сільськогосподарських земель (проект використання документів "Детального плану території" в межах земельної ділянки з кадастровим номером 0520681000-01-007-0142, 0520681000-01-007-0217, 0520681000-01-007-0091 в межах с. Вінницька Нутри в сільській доріжній мережі Черкаського району м. Вінниця"

0520681000-01-007-0142, 0520681000-01-007-0217, 0520681000-01-007-0091

Системні дані про відповідні проєкти СГО

<https://www.vinnitsa.gov.ua/uk/pro-komunikuivaniya/obsluhuvannya>

- Детальні статистика 2024
- Детальні статистика 2023
- Детальні статистика 2022
- Вирішення проблем

Додаток 3



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Миста Парня, б-ч. 23, м. Вінниця, 21021
тел. (0432) 45-74-08, 6-ші п. ет. artem@vuv.gov.ua
Ідентифікаційний код 41217456

13.06.2024 № 6715 Н.66.6882-24

Вінницька міська рада
Департамент архітектури та
містобудування
вул. Сколороди Григорія, 38
м. Вінниця

*Щодо надання зусиль з боку пропозицій на
Заяву про визначення об'єкту стратегічної
екологічної оцінки проекту документа
державного планування, зареєстровану
в Єдиному реєстрі СГО за № 11-06-6882-24
від 11.06.2024 року.*

Управління розвитку територій та інфраструктури Вінницької обласної військової адміністрації (далі - Управління), відповідно до п. 1 ст. 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - СГО), опрацювавши зареєстровану від 11 червня 2024 року за № 11-06-6882-24 в Єдиному реєстрі СГО Заяву про визначення об'єкту стратегічної екологічної оцінки щодо проекту «Детальний план території в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520681000:01:007:0142, 0520681000:01:007:0217 0520681000:01:007:0091 в межах с. Вінницькі Хутори та дубовоючої дороси п'янок Черкаського посе м. Вінниця», надає зауваження та пропозиції.

Заяв про стратегічну екологічну оцінку з урахуванням змісту і ринку деталізації документа державного планування повинен містити наступну інформацію:

- містити основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

- характеристику поточного стану довкілля у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (на адміністративних даних, статистично-інформаційо та результатами досліджень).

У даному розділі необхідно надати дані про сучасний та прогнозований стан довкілля (повітряний та водний простори, ґрунти, ґрунтові води) на території населеного пункту з урахуванням впливу прилеглих територій;

- інформацію про результати досліджень даних стану довкілля з врахуванням результатів діяльності діючих об'єктів, які знаходяться на території даного населеного пункту; дослідити та проаналізувати динаміку трансформації довкілля з метою оцінювання майбутніх наслідків реалізації детального плану);

- екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень). Надати інформацію про основні наявні проблеми населеного пункту, які погіршують стан довкілля, можуть спричинити негативний вплив на здоров'я населення або бути причиною надзвичайних ситуацій; про усі існуючі та проєктовані об'єкти та їх можливий вплив на довкілля (орієнтовні обсяги викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря; забір води з природних джерел та водовідведення; обсяги утворення відходів); у зв'язку із схваленням Регіонального плану управління відходами Вінницької області на період до 2030 року (відповідно до розпорядження Голови обласної державної адміністрації від 28.12.2020 року № 827), надати інформацію щодо запровадження роздільного збору побутових відходів;

- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

- опис наслідків для довкілля, у тому числі для населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергичних, коротко-, середньо- та довгострокових (1-3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, яким здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- опис трансграничних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

- резюме нетехнічного характеру розраховане на широкую аудиторію.

